

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΟ: ΘΕΣΗ:	«Μελέτη ενίσχυσης φέροντος οργανισμού Κτιρίου Φυσικής με μεθόδους χαμηλής όχλησης» Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Τακτικός Προϋπολογισμός ΕΜΠ
Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου Ηρώων Πολυτεχνείου 9, 15780 Ζωγράφου Τηλ.: 210-772 1850 Φαξ: 210-772 1208 iekontos@mail.ntua.gr	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	15.362,30 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Περιεχόμενα

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1
Άρθρο 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
Άρθρο 2. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΜΕΛΕΤΗ	3
Άρθρο 3. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	3
Άρθρο 4. ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΝΤΟΛΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ.....	4
Άρθρο 5. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
Άρθρο 6. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	4
Άρθρο 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	5
Άρθρο 8. ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ5	
Άρθρο 9. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	5
Άρθρο 10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ.....	6
Άρθρο 11. ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ.....	6

Άρθρο 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Σ.Υ. αποσαφηνίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

Αντικείμενο, Διαδικασία Ανάθεσης και Τεχνικά Χαρακτηριστικά έχουν περιληφθεί τόσο στην Πρόσκληση, όσο και στα Τεύχη Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτιμωμένων Αμοιβών.

Άρθρο 2. ΜΕΛΕΤΗ**2.1 Αντικείμενο**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η Μελέτη ενίσχυσης φέροντος οργανισμού Κτιρίου Φυσικής με μεθόδους χαμηλής όχλησης.

Αναλυτικότερη περιγραφή αναφέρεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

2.2 Τόπος

Ο τόπος παροχής υπηρεσιών και σύνταξης μελετών της προηγούμενης ενότητας είναι το Κτίριο Φυσικής στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου.

2.3 Χρόνος

Ως συμβατικός χρόνος της παροχής υπηρεσιών-μελέτης ορίζονται **Είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες** αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης.

2.3 Υλικοτεχνική Υποδομή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει όλη την αναγκαία υλικοτεχνική υποδομή, εξοπλισμό και αναλώσιμα, για την εξυπηρέτηση των παρεχόμενων Υπηρεσιών της Σύμβασης χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση ή επιβάρυνση του εργοδότη.

2.4 Γενική Διατύπωση:

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις Υπηρεσίες της Σύμβασης σύμφωνα με τη "Διακήρυξη", τα προβλεπόμενα από το τεύχος "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων" και την παρούσα "Συγγραφή Υποχρεώσεων", τηρώντας τις προβλεπόμενες απαιτήσεις και γενικότερα όλους τους όρους της Σύμβασης και τις προβλέψεις της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Άρθρο 3. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

3.1 Η επίβλεψη αφορά στον έλεγχο τήρησης από τον Ανάδοχο των όρων της Σύμβασης και των Υποχρεώσεων του που απορρέουν από αυτή και πραγματοποιείται μέσω των ορισθέντων επιβλεπόντων της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος οφείλει κατά την άσκηση των καθηκόντων του να λαμβάνει υπόψη του και συνεκτιμά στο σχεδιασμό και την υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών τις υποδείξεις και επισημάνσεις της Επίβλεψης και των ιεραρχικά ανώτερων διοικητικών αρχών. Η υποχρέωσή του αυτή σε καμία περίπτωση δεν τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του για παραλείψεις ή σφάλματα κατά την παροχή των υπηρεσιών και μελετών που είναι υποχρεωμένος να συντάξει.

Ο Ανάδοχος, πρέπει να βρίσκεται σε τακτική επικοινωνία με την επίβλεψη και να επιδιώκει την έγκαιρη και συνεχή ενημέρωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΜΠ για την πορεία της παροχής υπηρεσιών.

Όταν κατά την παροχή των υπηρεσιών προκύψει κάποιο πρόβλημα, ο Ανάδοχος οφείλει να αναφέρει το είδος του προβλήματος που αντιμετωπίζει και να προτείνει μέτρα για την αντιμετώπισή του, ωστόσο σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται

με τα ισχύοντα προγράμματα και χρονοδιαγράμματα.

- 3.2** Επισημαίνεται η υποχρέωση του Ανάδοχου στη χρησιμοποίηση πιστοποιημένων οργάνων για κάθε είδους εργασία για να εξυπηρετήσει την παροχή των υπηρεσιών του, όσον αφορά τη σύνταξη των μελετών στατικής επάρκειας.

Άρθρο 4. ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΝΤΟΛΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να μεταβληθεί μόνον κατά τις προβλέψεις της Συμβάσεως.

4.2 Τμηματική καταβολή της αμοιβής / προϋποθέσεις

Η αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών του αναδόχου θα καταβληθεί εφάπαξ μετά την παράδοση της μελέτης, μετά από τον σχετικό έλεγχο από την Υπηρεσία, για την οποία ο ανάδοχος θα υποβάλλει αντίστοιχο λογαριασμό.

Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 187 παρ. 4 και επ. Ν. 4412/2016.

Προϋπόθεση για την εξυπηρέτηση των τμηματικών πληρωμών - δόσεων αποτελεί η υποχρέωση του αναδόχου να παραδίδει τις αντίστοιχες μελέτες πλήρης προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Ο έλεγχος των υποβαλλόμενων στοιχείων και οι πιθανές διασταυρώσεις πραγματοποιούνται πριν την έγκριση καταβολής της δόσεως και για τον έλεγχο τούτο προβλέπεται χρονικό διάστημα ενός μηνός από την υποβολή των στοιχείων από τον ανάδοχο.

Άρθρο 5. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 5.1** Η παρούσα μπορεί να τροποποιηθεί υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 186 Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 132 του ιδίου νόμου.

- 5.2** Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με συμπληρωματική σύμβαση (Σ.Σ.), συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης.

5.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 6. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου που προκύπτει από την εκτέλεση ή και εξαιτίας του έργου

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου. Η ένσταση του αναδόχου κατά της αποφάσεως δεν αναστέλλει την είσπραξη του

ποσού της εγγυήσεως (άρθρο 72 παρ. 1.β του ν.4412/2016).

Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης σε ένωση (κοινοπραξία), όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Άρθρο 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Για την πλήρη «Μελέτη ενίσχυσης φέροντος οργανισμού Κτιρίου Φυσικής με μεθόδους χαμηλής όχλησης», σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Τεύχος τεχνικών Δεδομένων και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του παρόντος διαγωνισμού απαιτείται χρονικό διάστημα **είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 8. ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον ανάδοχο της τασσόμενης με το άρθρο 7 της παρούσας συνολικής προθεσμίας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες στο άρθρο 185 του Ν.4412/16 ποινικές ρήτρες. Τα ως άνω ποσά ποινικών ρητρών θα παρακρατούνται από τις πιστοποιήσεις των υπηρεσιών.

Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν ανακαλείται, εκτός εάν αποδειχτεί έλλειψη υπαιτιότητας του αναδόχου.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις από τη σύμβαση υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.4412/16.

Άρθρο 9. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται τόσο από τη νομοθεσία και την Σύμβαση όσο και από το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και την Παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και με κάθε επιμέλεια.
2. Με τη λήξη της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν και δεσμεύεται να τηρήσει επ' αόριστον το προσωπικό απόρρητο και το επαγγελματικό απόρρητο και κάθε άλλη ισχύουσα κατά την νομοθεσία έννοια απορρήτου ή έννοια προστασίας δεδομένων, τόσο για το ΕΜΠ όσο και για κάθε έκαστο εργαζόμενο αυτού ή εμπλεκόμενο σε υπόθεση κατά την οποία τέτοια δεδομένα κατά την παροχή των υπηρεσιών του Αναδόχου ή εξαιτίας αυτής, περιήλθαν, είτε εμπρόθετα είτε εκ παραδρομής εις γνώση του Αναδόχου και των εργαζομένων του ή των εργολάβων και εξωτερικών συνεργατών αυτού.
3. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της Σύμβασης και ενέχεται έναντι του κυρίου του έργου και έναντι τρίτων για κάθε ζημία που τυχόν προκληθεί από την μη προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης ή από κάθε άλλη αιτία.

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

1. Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ), για το προσωπικό του, που τυχόν θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

2. Ο Ανάδοχος έχει την πλήρη ευθύνη για την τήρηση των προβλεπόμενων από τη σχετική νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης ώστε να εξασφαλίζεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η ασφάλεια αυτών αλλά και η ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων του και τρίτων κατά την εργασία των εργαζομένων του, ή των εργολάβων του Αναδόχου και των εργαζομένων αυτών, ή των εξωτερικών συνεργατών του Αναδόχου, καθ' οιαδήποτε εργασία στα πλαίσια της παροχής των υπηρεσιών της Συμβάσεως από τον Ανάδοχο προς το ΕΜΠ.

Άρθρο 10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση (εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει, άλλως να του επιτρέψει την συλλογή τους).

Άρθρο 11. ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

11.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο.

11.2 Λάθη ή παραλείψεις στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

Ζωγράφου, Σεπτέμβριος 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη
του τμήματος μελετών

Η αναπλ. προϊσταμένη
της ΔΤΥ/ΕΜΠ

Ιωάννης Κοντός
Μηχ/γος Μηχ/κός

Ελπινίκη Βογιατζή
Πολιτικός Μηχανικός

Ελπινίκη Βογιατζή
Πολιτικός Μηχανικός