

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΟ: ΘΕΣΗ:	«ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ" ΣΤΟ ΤΠΛΛ» ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΕΤΠΑ-ΕΠΑνΕΚ
Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου Ηρώων Πολυτεχνείου 9, 15780 Ζωγράφου Τηλ.: 210-772 1850 Φαξ: 210-772 1208 iekontos@mail.ntua.gr	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	<p style="text-align: center;">2.390.000,00 Ευρώ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)</p>

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Σεπτέμβριος 2020

Πίνακας περιεχομένων

ΑΡΘΡΟ 1ο	3
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ	3
ΑΡΘΡΟ 2ο	3
ΪΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
ΑΡΘΡΟ 3ο	4
ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	4
ΑΡΘΡΟ 4ο	4
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	4
ΑΡΘΡΟ 5ο	4
ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	4
ΑΡΘΡΟ 6ο	5
ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	5
ΑΡΘΡΟ 7ο	6
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ	6
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ	6
ΑΡΘΡΟ 8ο	8
ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ- ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	8
ΑΡΘΡΟ 9ο	10
ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	10
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	10
ΑΡΘΡΟ 10ο	13
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-	13
ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	13
ΑΡΘΡΟ 11ο	14
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	14
ΑΡΘΡΟ 12ο	15
ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ, ΟΦΕΛΟΣ Κ.ΛΠ. ΑΝΑΔΟΧΟΥ(ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ) - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ	15
Είδος Εργασιών	16
ΑΡΘΡΟ 13ο	16
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	16
ΑΡΘΡΟ 14ο	17
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ	17
ΑΡΘΡΟ 15ο	17
ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ	17
ΑΡΘΡΟ 16ο	17
ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	17
ΑΡΘΡΟ 17ο	18
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ	18
ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΩΝ Ή ΗΜΙΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	18
ΑΡΘΡΟ 18ο	18
ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΥΧΟΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	18
ΑΡΘΡΟ 19ο	18

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ή ΑΠΟ ΑΛΛΟΥΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ		18
ΑΡΘΡΟ 20ο		19
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ-ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ-ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ		19
ΑΡΘΡΟ 21ο		19
ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)		19
ΑΡΘΡΟ 22ο		19
ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Σ.Α.Υ ΚΑΙ Φ.Α.Υ)		19
ΑΡΘΡΟ 23ο		23
ΜΕΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ	
ΠΕΡΙΟΙΚΩΝ		23
ΑΡΘΡΟ 24ο		24
ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		24
ΑΡΘΡΟ 25ο		25
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗΣ		25
ΑΡΘΡΟ 26ο		26
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ Κ.ΛΠ.		26
ΑΡΘΡΟ 27ο		27
ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΟΥ		27
ΑΡΘΡΟ 28ο		28
ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ		28
ΑΡΘΡΟ 29ο		29
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ-ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΟΥ-ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ		29
ΑΡΘΡΟ 30ο		30
ΕΛΕΓΧΟΣ- ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΕΣ-ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ		30
ΑΡΘΡΟ 31ο		30
ΤΕΛΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		30
ΑΡΘΡΟ 32ο		31
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ Κ.ΛΠ.		31
ΑΡΘΡΟ 33ο		32
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		32
ΑΡΘΡΟ 34ο		33
ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ		33

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- 1.1. Τόπος εκτέλεσης του έργου είναι το Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου του ΕΜΠ. Η συγκεκριμένη εργολαβία αφορά στην «**ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ‘ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ’ ΣΤΟ ΤΠΛΛ**» (Μελέτη –Κατασκευή).
- 1.2. Στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) διατυπώνονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα γίνει :
 - α) Η σύνταξη των Οριστικών Μελετών για το έργο της επικεφαλίδας που θα συνοδεύουν την προσφορά των διαγωνιζομένων.
 - β) Η εκπόνηση των αντίστοιχων Μελετών Εφαρμογής από τον Ανάδοχο που τελικά θα επιλεγεί.
 - γ) Η εκτέλεση όλων ανεξαιρέτως των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με τις Μελέτες Εφαρμογής, για την αποπεράτωση του ανωτέρω έργου.
- 1.3. Συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας είναι το κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα της Προσφοράς του Αναδόχου, αυξημένο κατά το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών.
- 1.4. Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **2.390.000 Ευρώ** με ΦΠΑ 24%.

Ειδικότερα ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου, μαζί με τα απρόβλεπτα που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (α) του ν. 4412/2016, ανέρχεται στο ποσό του Ενός Εκατομμυρίου Εννιακοσίων Οκτώ χιλιάδων Τριακοσίων Τριάντα Πέντε ευρώ και Ενεήντα Εννέα λεπτών (**1.908.335,99**), από τα οποία Ένα εκατομμύριο Εκατόν Πενήντα Δύο χιλιάδες Τριακόσια Σαράντα Δύο Ευρώ και Τρία λεπτά (**1.152.342,03**) προϋπολογίζονται για την κατηγορία **Καθαρισμού και Επεξεργασίας Νερού και Στερεών-Υγρών-Αερίων Αποβλήτων** και Επτακόσιες Πενήντα Πέντε χιλιάδες Εννιακόσια Ενεήντα Τρία ευρώ και Ενεήντα Έξι λεπτά (**755.993,96**) για την κατηγορία **Οικοδομικών** με επιπλέον ποσό Δέκα Εννέα χιλιάδων Ογδόντα Τριών Ευρώ και Τριάντα Έξι λεπτών (**19.083,36**) για πρόβλεψη αναθεώρησης σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016. Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου αποτελεί και το ανώτατο όριο προσφοράς.

Ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των Τετρακοσίων Εξήντα Δύο χιλιάδων Πεντακοσίων Ογδόντα ευρώ και Εξήντα Πέντε λεπτών (**462.580,65**) και δεν περιλαμβάνεται στα παραπάνω ποσά.

- 1.5. Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς **αποτελεί αμάχητο τεκμήριο** ότι, ο ανάδοχος έχει επισκεφθεί τους χώρους του έργου πριν από τη σύνταξη των ζητούμενων μελετών, προκειμένου να λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και ειδικών όρων κατασκευής του έργου, όπως αυτοί απορρέουν από τα έγγραφα της σύμβασης και να προβεί σε όλες τις ενέργειες που αυτός κρίνει αναγκαίες για τη σύνταξη της προσφοράς του.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στο έργο, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του με τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

ΑΡΘΡΟ 2ο**ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Στην εργολαβία αυτή ισχύουν οι διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 3ο**ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής του Αναδόχου, όπως θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, και τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών που αλληλοσυμπληρώνονται και είναι κατά σειρά ισχύος τους, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, τα παρακάτω:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η παρούσα Διακήρυξη.
3. Το τεύχος των τυχόν τροποποιήσεων μετά τη διαδικασία της διαβούλευσης του αρ. 20Α της παρούσας.
4. Η Οικονομική Προσφορά.
5. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
6. Ο Κανονισμός Μελετών του Έργου.
7. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.) του έργου.
9. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου και τα Παραρτήματα τους.
10. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
11. Οι εγκεκριμένες μελέτες (οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής), εκ μέρους του αναδόχου όπως τελικώς εγκριθούν από την Υπηρεσία.
12. Τα σχέδια του έργου.
13. Η από 11/6/2020 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Ε.Μ.Π. και της Ε.Α.ΔΙ.Π/ΕΜΠ, με ΑΔΑ: 63ΕΛ46ΨΖΣ4-1ΧΘ.
14. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας στο περιεχόμενο ενός και του αυτού από τα προηγούμενα συμβατικά στοιχεία του παρόντος άρθρου, η τελική επιλογή θα ανήκει στο Ε.Μ.Π. και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί αναντίρρητα σε αυτή, χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση, από αυτή την αιτία.

ΑΡΘΡΟ 4ο**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Το όλο έργο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές του έργου, τις ισχύουσες εγκεκριμένες προδιαγραφές για το κάθε είδος εργασιών, τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της Διακήρυξης της Δημοπρασίας, τις προδιαγραφές που θα αναφέρονται στη Μελέτη Εφαρμογής του Αναδόχου (όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία) καθώς και σύμφωνα με τα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 5ο**ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- 5.1. **Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο** ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και ελέγξει τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του έργου, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά στις συνδέσεις με τα υφιστάμενα Η/Μ δίκτυα (αποστάσεις κ.λπ.), στις κάθε είδους πηγές λήψεως υλικών, στις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής κ.λπ., στη θέση αποθήκευσης των προϊόντων απορρύπανσης, στις μεταφορές, στη διάθεση,

διαχείριση και αποθήκευση υλικών, στη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού ή άλλου προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και δρόμων προσπελάσεως, στις επικρατούσες συνθήκες μετεωρολογικές συνθήκες, στη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, στο είδος, την ποιότητα, ποσότητα των υλικών της περιοχής του έργου, στο είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα που μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους των συμβατικών τευχών και της μελέτης.

- 5.2. Οι ανάγκες του εργοταξίου σε νερό, ρεύμα και τηλέφωνο και οι αντίστοιχες δαπάνες για τη λειτουργία του εργοταξίου, θα βαρύνουν τον Ανάδοχο. Επίσης, ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει και θα συμμορφωθεί με όλα τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας τα οποία περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη Διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς.

Ακόμη ~~Επίσης~~, αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την προσφορά του. Παράλειψη του Αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

- 5.3. Διευκρινίζεται ιδιαιτέρως, παρά το γεγονός ότι προκύπτει από πολλούς όρους των συμβατικών τευχών, ότι ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί πάντοτε καθαρό και τον περιβάλλοντα χώρο του έργου. Στην περίπτωση που προκληθεί ρύπανση του περιβάλλοντος χώρου του έργου ή των δρόμων του ΤΠΠΛ, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την πλήρη αποκατάσταση αυθημερόν. Εάν η αποκατάσταση αυτή καθυστερήσει περισσότερο από τρεις (3) ημερολογιακές ημέρες, ρητά συνομολογείται ότι η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση της ρύπανσης με όποιο τρόπο κρίνει προσφορότερο, καταλογίζοντας τη δαπάνη σε βάρος και ως εκτελεσθείσα για λογαριασμό του Αναδόχου. Η δαπάνη αυτή θα αφαιρεθεί από τον πρώτο λογαριασμό μετά την αποκατάσταση. Σε περίπτωση επανάληψης, θα αφαιρείται το τριπλάσιο του πραγματικού κόστους ποσό, της διαφοράς καταλογιζόμενης σαν ποινή στον Ανάδοχο.

- 5.4. Οι χώροι εντός των οποίων είναι δυνατόν να αναπτυχθεί το εργοτάξιο θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Υποχρέωση του Αναδόχου, που περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή τίμημα, είναι και η πλήρης και αδιαφανής (π.χ. με κυματοειδή γαλβανισμένη λαμαρίνα) περίφραξη ολόκληρου του εργοταξίου (κτήριο + εγκαταστάσεις Αναδόχου). Η περίφραξη αυτή πρέπει να διατηρείται σε άψογη κατάσταση κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος έγκαιρα και πριν από κάθε κατά την κρίση του εφαρμογή -ολικά ή μερικά- ενός από τα τυχόν αλληλοσυναρτώμενα σχέδια των μελετών που αυτός θα συντάξει και θα εγκρίνει η Υπηρεσία (ή από τα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία που χορηγεί το ΕΜΠ στους διαγωνιζόμενους), να ζητήσει έγγραφες οδηγίες στην περίπτωση ασυμφωνίας των σχεδίων, από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν ζητήσει έγκαιρα διευκρινίσεις, είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει με δικά του μέσα και δαπάνη την απόφαση της Υπηρεσίας σχετικά με το θέμα, όποτε και αν του κοινοποιηθεί.

ΑΡΘΡΟ 7ο**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

- 7.1. Στο κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα για ολόκληρο το έργο της Προσφοράς του Αναδόχου περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τα παρακάτω:
- 7.1.1 Η αξία επί τόπου του έργου και έτοιμων για χρήση όλων των υλικών και μικροϋλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων ή βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε και είναι απαραίτητα για την πλήρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση και την έντεχνη εμφάνιση των εργασιών και για την πλήρη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και με τους όρους των Μελετών που θα υποβληθούν στη φάση του διαγωνισμού και των μελετών εφαρμογής, που θα συντάξει ο Ανάδοχος, όπως θα εγκριθούν αρμοδίως μετά την κατακύρωση, με όλες τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις. Διευκρινίζεται ότι στο κατ' αποκοπή τίμημα εμπεριέχονται και όλες οι συμπληρώσεις και τροποποιήσεις που θα απαιτηθούν κατά τη φάση της εκτέλεσης του έργου, έστω και αν δεν είχαν περιληφθεί στις μελέτες εφαρμογής.
 - 7.1.2 Η αξία οποιουδήποτε υλικού ή εργασίας, που μπορεί μεν να μην προκύπτει ή εμφανίζεται στα στοιχεία των παραπάνω Μελετών, είναι όμως απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ακόμη και αν προκύψει από έρευνα που θα κάνει ο Ανάδοχος.
 - 7.1.3 Η δαπάνη εξαιτίας της φθοράς και της απομείωσης των υλικών.
 - 7.1.4 Η δαπάνη προσκόμισης των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποίησής τους, φυλάξεώς τους κ.λπ. καθώς και της απομάκρυνσης των αχρήστων (μπάζων κ.λπ.) σε θέσεις επιτρεπόμενες από την αστυνομία.
 - 7.1.5 Η δαπάνη προμήθειας της Μονάδας Απορρύπανσης και των κάθε είδους Μέσων Ατομικής Προστασίας προσωπικού από επικίνδυνους παράγοντες και η δαπάνη για τα μέτρα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των περιοίκων, κ.ά.
 - 7.1.6 Η δαπάνη για την προμήθεια των κάθε είδους υλικών συσκευασίας επικίνδυνων αποβλήτων (περιέκτες τύπου overpack, ειδικοί σάκοι τύπου Big-Bags, περιέκτες προδιαγραφών τύπου UN, κ.λπ.).
 - 7.1.7 Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και των σχετικών με αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων σε κύριους, επικουρικούς ή πρόσθετους ασφαλιστικούς φορείς (ΙΚΑ κ.λπ.), οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση όλων των κυρίων, βοηθητικών ή συμπληρωματικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν περιγράφονται ρητώς, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
 - 7.1.8 Οι δαπάνες για την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν βλάβης ή ζημίας σε υφιστάμενες κατασκευές από οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας του έργου.
 - 7.1.9 Η δαπάνη για τη μόρφωση ή διάνοιξη αυλακιών ή οπών ή φωλιών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των κάθε είδους εγκαταστάσεων κ.λπ., σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιοδήποτε πάχους, με βάση τις σχετικές μελέτες των και κατόπιν εγκρίσεως από την Επίβλεψη.
 - 7.1.10 Η δαπάνη για την αποκατάσταση των οπών, φωλιών ή αυλακιών που έχουν διανοιχτεί και μορφωθεί ή όχι, προκειμένου να τοποθετηθούν οι διάφορες σωληνώσεις ή άλλα στοιχεία των εγκαταστάσεων.
 - 7.1.11 Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας καθώς και για την ανύψωση των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποίησής τους, δηλαδή μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, επιβάρυνση από ημεραργίες από οποιαδήποτε αιτία, επιβάρυνση εξαιτίας επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεώς τους, τα ασφάλιστρά τους καθώς και η απόσβεσή τους.

- 7.1.12 Οι δαπάνες για τη μελέτη, εγκατάσταση, χρήση και αποκομιδή των ικριωμάτων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών.
- 7.1.13 Οι αμοιβές των μελετητών που θα συνεργασθούν με τον Ανάδοχο για την εκπόνηση τόσο των Μελετών που απαιτούνται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, όσο και των Μελετών Εφαρμογής, τις οποίες θα εκπονήσει μετά την κατακύρωση, με βάση τις Τεχνικές Περιγραφές και Τεχνικές Προδιαγραφές των προβλεπόμενων εργασιών, καθώς και οι κρατήσεις των αμοιβών αυτών.
- 7.1.14 Η έκδοση της κατά νόμο Οικοδομικής άδειας (και τυχόν απαιτούμενων αναθεωρήσεων της) από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, με φροντίδα και δαπάνες του Αναδόχου και με συνδρομή της Υπηρεσίας στη χορήγηση των απαιτούμενων στοιχείων.
- 7.1.15 Η έκδοση των κάθε είδους απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων, **όπως αυτές ρητά αναφέρονται** στον πίνακα 2 του Παραρτήματος II της από 11.6.2020 Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Ε.Μ.Π. και της Ε.Α.ΔΙ.Π./ΕΜΠ (ΑΔΑ: 63ΞΛ46ΨΖΣ4-1ΧΘ) και οποιαδήποτε άλλη απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του έργου, με ευθύνη του αναδόχου. Προς τούτο προβλέπεται, κατά περίπτωση, ενδεχόμενη διακοπή του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών, μέχρι εκδόσεως των πάσης φύσεως αδειών και εγκρίσεων.
- 7.1.16 Η δαπάνη για την εκπόνηση και διεκπεραίωση της Μελέτης Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου και των αναγκαίων μελετών εξυγίανσης που προβλέπονται στη νομοθεσία για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 13588/725/2006, ΚΥΑ 24944/1159/2006), η δαπάνη για τη συμπλήρωση και υποβολή φακέλου στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, και γενικά οι δαπάνες για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών.
- 7.1.17 Δαπάνες για τα μέτρα ασφαλείας και τη διευθέτηση της κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών στην περιοχή του έργου.
- 7.1.18 Κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται ειδικά, είναι όμως απαραίτητη στην εκτέλεση των έργων, σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως και την αναγνωρισμένη σωστή πρακτική. Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται έργα που ο Ανάδοχος ή η Υπηρεσία κρίνουν απαραίτητα για την ασφαλή λειτουργία του έργου, την ευθύνη του οποίου θα έχει ο Ανάδοχος, καθώς και δαπάνες που προκύπτουν από τυχόν προσωρινή διακοπή των εργασιών ή υπολειτουργία του εργοταξίου, λόγω συγκέντρωσης ρύπων ή νέφους στην ατμόσφαιρα. Επίσης, κάθε δαπάνη για την απομόνωση τμημάτων του έργου που, αν και πρόκειται να χρησιμοποιηθούν σε μελλοντικά στάδια, κρίθηκε για πρακτικούς λόγους αναγκαίο να κατασκευασθούν στη φάση αυτή.
- 7.1.19 Όλες οι δεσμεύσεις που αναφέρονται στα συμβατικά στοιχεία που δίδονται στους διαγωνιζόμενους.
- 7.1.20 Το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου ή υπέρ τρίτων, για κάλυψη γενικών εξόδων του Αναδόχου καθώς και για το όφελός του. Ειδικότερα, στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται όλα τα γενικά και επισφαλή έξοδα του Αναδόχου και του κάθε είδους προσωπικού του, δηλ.:
- α) Μισθοί, αποζημιώσεις, έξοδα κίνησης, ύδρευσης, θέρμανσης, φωτισμού, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων, έξοδα για τη δημοσίευση περίληψης της Διακήρυξης (και τυχόν επαναλήψεων) και για τη σύνταξη της σύμβασης του έργου.
 - β) Έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου και υπέρ τρίτων και για οποιεσδήποτε άλλες επιβαρύνσεις, έξοδα εγγυήσεων και τόκων, έξοδα κινήσεως κεφαλαίων.
 - γ) Οι δαπάνες για τις κάθε είδους δοκιμές των εγκαταστάσεων.

- δ) Οι αμοιβές και όλα τα έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης των κάθε είδους αδειών που απαιτούνται προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο.
 - ε) Έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών, έξοδα χαράξεων, κάθε είδους μετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής στα απαιτούμενα αντίτυπα.
 - στ) Έξοδα για κάθε είδους εργαστηριακούς ελέγχους των υλικών και των εργασιών κ.λπ. που θα απαιτήσει η Υπηρεσία, έξοδα εκπόνησης του προγράμματος κατασκευής του έργου, έξοδα φωτογραφήσεων, βιντεοσκοπήσεων και σύνταξης σχεδίων κ.λπ. του έργου, που τυχόν διαταχθούν από την Υπηρεσία ή που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση.
 - ζ) Έξοδα συνεχούς καθαρισμού του εργοταξίου και της γύρω από αυτό περιοχής, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής των προστατευτικών κατασκευών και των περιφραγμάτων, έξοδα απομάκρυνσης οποιωνδήποτε άχρηστων ή ακατάλληλων υλικών ή υλικών κατεδαφίσεων κ.λπ, έξοδα εγκατάστασης γραφείου εργοταξίου, χώρων υγιεινής κ.λπ., σημάτων για την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και πινακίδων ασφαλείας ή ενδεικτικών του εκτελούμενου έργου.
 - η) Έξοδα ασφάλισης του έργου, έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του Αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων, έξοδα προμήθειας, προσκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων.
 - θ) Έξοδα κατασκευής και τοποθέτησης πινακίδας διαστάσεων μέχρι 2,50 X 4,00 m (κατά κρίση της Υπηρεσίας) που θα κατασκευασθεί με περιεχόμενο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και θα τοποθετηθεί επίσης κατά την υπόδειξη της Υπηρεσίας και που θα αφορά στο παρόν έργο.
 - ι) Το όφελος του Αναδόχου και κάθε άλλη δαπάνη του, η οποία δεν αναγράφεται ρητώς παραπάνω.
- 7.2. Η προσφερθείσα στο διαγωνισμό κατ' αποκοπή τιμή από τον Ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου, όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, παραμένει σταθερή και αμετάβλητη και είναι ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαιών για την ολοκλήρωση του έργου, επειδή η προσφορά του Αναδόχου περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών για την πλήρη εκτέλεση και παράδοση του έργου έτοιμου προς λειτουργία.
- 7.3. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) δεν περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα και θα καταβληθεί από τον εργοδότη στον Ανάδοχο σύμφωνα με το Νόμο.
- 7.4. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των εργασιών ισχύουν αυτά που καθορίζονται από τους Συμβατικούς Όρους στις ΕΤΕΠ και από τα άρθρα τιμών του ΑΤΟΕ, ΑΤΕΟ, ΑΤΥΕ, ΑΤΗΕ κλπ, με τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, καθώς και τα εγκεκριμένα από το ΥΠΕΧΩΔΕ Ενιαία Τιμολόγια και οι Αποφάσεις και Εγκύκλιοι που τα συνοδεύουν.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ- ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 8.1. Για τη σύνταξη της τεχνικής μελέτης της προσφοράς που θα υποβληθεί στο διαγωνισμό και πέραν από τα αναγραφόμενα στο Τεύχος Κανονισμός Μελετών του Έργου, ισχύουν και όλοι οι ισχύοντες ειδικοί Κανονισμοί.

Η τεχνική μελέτη της προσφοράς δύναται να υποβληθεί (σχέδια και τεύχη σε φυσική μορφή), όταν ζητηθεί από την Υπηρεσία σε οποιοδήποτε στάδιο του διαγωνισμού.

8.2. Για τη σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής, πέραν από τα προαναφερόμενα και τα αναφερόμενα στη Διακήρυξη του έργου, ισχύουν και τα ακόλουθα:

α) Η τελική μελέτη των έργων (Μελέτη Εφαρμογής) θα συνταχθεί με βάση τη μελέτη προσφοράς του Αναδόχου που περιεχόταν στην Τεχνική Προσφορά (οριστικές κατ'ελάχιστον μελέτες, σχέδια, περιγραφές, προδιαγραφές κ.λπ.) και όσα αναφέρονται στους όρους της Ε.Σ.Υ., την Τεχνική Περιγραφή και Τεχνικές Προδιαγραφές, τις Προμελέτες του έργου (Απορρύπανσης, Στατική, Αρχιτεκτονική) του έργου και όσα στοιχεία προκύπτουν από τις υποστηρικτικές μελέτες που θα εκπονήσει ο Ανάδοχος. Κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της Μελέτης Εφαρμογής, ο Ανάδοχος θα πρέπει να ζητήσει από την Υπηρεσία εγγράφως να ορισθούν οι ελεγκτές της μελέτης, σε τρόπο ώστε να υπάρχει συνεχής ενημέρωσή τους και να μην υπάρξουν καθυστερήσεις μετά την υποβολή της. Προς τούτο ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις υποδείξεις των επιβλεπόντων της μελέτης. Όλα τα αναγραφόμενα στα συμβατικά τεύχη κατισχύουν, σε περίπτωση διαφωνίας με τους όρους που έχουν ληφθεί υπόψη από τον Ανάδοχο για τη σύνταξη της μελέτης, όπως άλλωστε προκύπτει και από το άρθρο 5 της Διακήρυξης. Η τελική μελέτη του έργου, που θα συνταχθεί από τον Ανάδοχο, θα είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής.

β) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μαζί με τη μελέτη εφαρμογής, να υποβάλει :

- Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ),
- Το Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ), σύμφωνα με την απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/177/2001 «Πρόληψη εργασιακού κινδύνου κατά τη μελέτη του έργου» του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 266/Β/14-3-2001).

γ) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις της τελικής μελέτης του, μετά την υποβολή της προς έγκριση, που θα διαταχθούν από την Υπηρεσία, ώστε να είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας και θα αφορούν στις λεπτομέρειες κατασκευής, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην παρ. 24.3 της Διακήρυξης, χωρίς ουδεμία πρόσθετη αποζημίωση τόσο για τη μελέτη όσο και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών. Οι διορθώσεις αυτές θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών.

Η αμοιβή για τις μελέτες του άρθρου αυτού περιλαμβάνεται στο «κατ' αποκοπή» χρηματικό αντικείμενο του έργου.

8.3. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αλλά και σε όλες τις προηγούμενες φάσεις, επιπλέον των αναφερομένων στις Τεχνικές Περιγραφές και Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης και τις σχετικές Προμελέτες θα εφαρμοσθούν και τα ακόλουθα :

α) Για εργασίες για τις οποίες υπάρχουν διάφοροι τρόποι κατασκευής απαραίτητη προϋπόθεση είναι η κατασκευή δειγμάτων. Για όσες εργασίες καλύπτονται από πρότυπα του ΕΛΟΤ, η κατασκευή των δειγμάτων θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων αυτών.

β) Όλα τα υλικά θα είναι τυποποιημένα προϊόντα κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τους και θα έχουν εφαρμοστεί με επιτυχία σε ανάλογες κατασκευές τουλάχιστον για δύο (2) χρόνια. Υλικά ή μηχανήματα του αυτού είδους θα είναι του ίδιου κατασκευαστή. Όσα υλικά καλύπτονται από πρότυπα του ΕΛΟΤ, θα ακολουθήσουν τις προδιαγραφές αυτών των προτύπων.

γ) Τα μικροϋλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις διάφορες εργασίες, θα είναι εκείνα που προτείνει στα σχετικά «προσπέκτους» ο κατασκευαστής που έχει επιλέξει ο Ανάδοχος με την προσφορά του, και όχι ιδιοκατασκευές ή άλλες επιλογές (π.χ. μικροϋλικά ψευδοροφών, κουφωμάτων αλουμινίου κ.λπ.).

- 8.4. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, με βάση τις εγκεκριμένες μελέτες, τις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας και τις εγκεκριμένες από το ΥΠΕΧΩΔΕ προδιαγραφές εκπόνησης μελετών, να προβεί παρουσία της Επίβλεψης, στην εφαρμογή των μελετών επιτόπου του έργου, στις εξαρτήσεις και χωροσταθμίσεις των κρίσιμων μελών και κατασκευών, στον έλεγχο και τη λήψη συμπληρωματικών στοιχείων που απαιτούνται για την τυχόν προσαρμογή και συμπλήρωση των σχεδίων της μελέτης (όπως τελικά θα εγκριθούν) καθώς και για τη σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων. Επίσης, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, μετά από έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, να αναλάβει τις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις και προσαρμογές των στοιχείων της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του ν.4412/2016. Κάθε αμοιβή και δαπάνη (για τη μελέτη και εκτέλεση των σχετικών εργασιών που θα προκύψουν) γι' αυτές βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο και περιέχεται ανηγμένη στο κατ' αποκοπή τίμημα της προσφοράς του.

Οι μελέτες αυτές (των παραγράφων 8.2. και 8.4. παραπάνω) εκπονούνται από τον Ανάδοχο, υποβάλλονται πάντα σε πέντε (5) αντίγραφα, θα έχουν δε συνταχθεί σύμφωνα με τις επίσημες προδιαγραφές μελετών και τις ισχύουσες εγκυκλίους. Εκτός των παραπάνω, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα σχέδια **ψηφιοποιημένα** (ηλεκτρονική σχεδίαση) σε format **DXF** ή **DWG** σε οπτικούς δίσκους CD ROM. Επίσης, όλες οι τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές κ.λπ. των παραπάνω μελετών θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή σε οπτικούς δίσκους, σε επεξεργάσιμη μορφή

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 9.1. Για την αποπεράτωση του όλου έργου ορίζεται προθεσμία **εξακοσίων (600)** ημερολογιακών ημερών, που θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Στο χρόνο αυτό περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενοι χρόνοι για τη σύνταξη των Μελετών Εφαρμογής, την έγκρισή τους, καθώς και ο χρόνος για την παράδοση του έργου πλήρως αποπερατωμένου. Περιλαμβάνεται επίσης ο κατά το εδάφιο 9.2.2 παρακάτω χρόνος για τον έλεγχο των μελετών από την Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι, παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας και των «τμηματικών» προθεσμιών δεν αναγνωρίζεται για κανένα λόγο. Μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις ανωτέρας βίας και αποκλειστικά για λόγους ευθύνης του εργοδότη, δύναται να αναγνωρισθεί παράταση. Στην περίπτωση αυτή, η παράταση θα χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 147 και 148 του ν.4412/2016.

- 9.2. Ειδικότερα η παραπάνω συνολική προθεσμία αναλύεται στις εξής τμηματικές :

- 9.2.1 Μέσα σε «**τμηματική**» προθεσμία εξήντα **(60)** ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ο Ανάδοχος θα έχει εκπονήσει πλήρως τη Μελέτη Άμεσων Μέτρων Δομικής Προστασίας, τη Μελέτη Μέτρων Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία (ΥΑΕ) - Αντιμετώπισης Έκτακτων Καταστάσεων και Παρακολούθησης Ποιότητας Περιβάλλοντος, τη Μελέτη Απορρύπανσης Κτηρίων και Περιβάλλοντος Χώρου, το Πρόγραμμα κατασκευής του έργου, το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν.4412/2016), τον Πίνακα Ορισμού Ποσοστών (παραγρ. 9.4, 9.6. και 9.7. παρακάτω) και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) του άρθρου 21 της παρούσας και

θα τα έχει υποβάλει στην Υπηρεσία. Στο διάστημα αυτό και με ευθύνη του Αναδόχου, οι μελετητές του θα πρέπει να συνεργάζονται με τους αρμόδιους μηχανικούς της Αναθέτουσας Αρχής που θα ορισθούν για τον έλεγχο της Μελέτης Εφαρμογής, σε τρόπο ώστε να κερδηθεί χρόνος από τον πιο κάτω αναφερόμενο χρόνο ελέγχου των μελετών. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει την πινακίδα που αναφέρεται στο εδάφιο “θ” της παραγρ. 7.1. του άρθρου 7 της παρούσας καθώς και στους Γενικούς Όρους των Τιμολογίων της Μελέτης και της Προσφοράς.

Επίσης, μέσα στην ίδια προθεσμία ο Ανάδοχος θα προβεί στην προετοιμασία της εγκατάστασης των Μέτρων ΥΑΕ και Παρακολούθησης Περιβάλλοντος, όπως οι προκαταρκτικές μετρήσεις περιβάλλοντος, η εγκατάσταση εξοπλισμού απολύμανσης, η εκπαίδευση εργαζομένων, κ.ά.

Τέλος, στο ίδιο χρονικό διάστημα θα πρέπει ο Ανάδοχος να καταθέσει στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο φάκελο με τα απαιτούμενα στοιχεία για την έκδοση της κατά νόμο Οικοδομικής Άδειας για την εφαρμογή των άμεσων μέτρων προσωρινής υποστήριξης. Επίσης, θα πρέπει να καταθέσει στις αρμόδιες υπηρεσίες φάκελο για τις απαραίτητες άδειες εξυγίανσης που προβλέπονται στη νομοθεσία για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 13588/725/2006, ΚΥΑ 24944/1159/2006, κ.λπ.).

- 9.2.2 Ο Ανάδοχος **θα πρέπει να ενσωματώσει στο Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου**, διεργασίες που σχετίζονται με τη σύνταξη, τη διαχείριση και την παραλαβή των μελετών εφαρμογής από την Υπηρεσία, τις απαιτήσεις των προγραμμάτων ποιότητας μελετών έργων σύμφωνα με την Αριθ.ΔΙΠΑΔ/οικ/501 /1.7.2003 περί “Έγκρισης οδηγιών υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης» (ΦΕΚ Β’ 928/4.1.2003).
- 9.2.3 Η Υπηρεσία θα προβεί στον έλεγχο, έγκριση ή τροποποίηση των παραπάνω Μελετών και των Προγραμμάτων καθώς και στην κοινοποίηση στον Ανάδοχο της απόφασής της αυτής, μέσα σε είκοσι πέντε (25) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υποβολής τους στην Υπηρεσία. Σε περίπτωση που η έγκριση των μελετών πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των είκοσι πέντε ημερών, είναι δυνατόν να χορηγηθεί στον Ανάδοχο παράταση κάθε επόμενης τμηματικής προθεσμίας και της συνολικής προθεσμίας του ίση με το ως άνω των είκοσι πέντε ημερών επί πλέον χρονικό διάστημα. Τονίζεται ιδιαιτέρως, ότι ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει όλες τις διορθώσεις ή τροποποιήσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία, (και μέσα στα χρονικά διαστήματα που αυτή θα του υποδείξει), χωρίς από αυτό το λόγο να δικαιούται ουδεμιάς πρόσθετης αποζημίωσης ή προσαύξησης της κατ’ αποκοπήν τιμής της Προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή ο κατατεθείς φάκελος στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο πρέπει να ενημερωθεί με τις διορθώσεις, συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
- 9.2.4 Μέσα σε «**τμηματική**» προθεσμία εξήντα (60) επί πλέον ημερολογιακών ημερών ή εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις **εργασίες Άμεσων Μέτρων Δομικής Προστασίας** των κτηρίων. Εκ παραλλήλου, θα συνεχιστεί η εφαρμογή των Μέτρων ΥΑΕ και Παρακολούθησης Περιβάλλοντος.
- 9.2.5 Μέσα σε «**τμηματική**» προθεσμία εκατόν πενήντα (150) επί πλέον ημερολογιακών ημερών ή διακοσίων εβδομήντα (270) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις **Εργασίες Απορρύπανσης Κτηρίων**. Μέσα στην ίδια προθεσμία, θα συνεχιστεί η εφαρμογή των Μέτρων ΥΑΕ και Παρακολούθησης Περιβάλλοντος.

- 9.2.6 Μέσα σε προθεσμία ενενήντα (90) επί πλέον ημερολογιακών ημερών ή τριακοσίων εξήντα (360) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τη Μελέτη Στατικής Αποκατάστασης Κτηρίου ΚΟΝΟΦΑΓΟΥ. Στο διάστημα αυτό και με ευθύνη του Αναδόχου, οι μελετητές του θα πρέπει να συνεργάζονται με τους αρμόδιους μηχανικούς της Υπηρεσίας που θα ορισθούν για τον έλεγχο της Μελέτης Εφαρμογής, σε τρόπο ώστε να κερδηθεί χρόνος από τον πιο κάτω αναφερόμενο χρόνο ελέγχου των μελετών.

Στο ίδιο χρονικό διάστημα θα πρέπει ο Ανάδοχος να καταθέσει στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικό φάκελο για έγκριση. Στο ίδιο διάστημα θα καταθέσει φάκελο στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο φάκελο με τα απαιτούμενα στοιχεία για την έκδοση της κατά νόμο Οικοδομικής Άδειας.

- 9.2.7 Η Υπηρεσία θα προβεί στον έλεγχο, έγκριση ή τροποποίηση της παραπάνω Μελέτης καθώς και στην κοινοποίηση στον Ανάδοχο της απόφασής της αυτής, μέσα σε είκοσι πέντε (25) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υποβολής τους στην Υπηρεσία. Σε περίπτωση που η έγκριση της μελέτης πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των είκοσι πέντε ημερών, είναι δυνατόν να χορηγηθεί στον Ανάδοχο παράταση κάθε επόμενης τμηματικής προθεσμίας και της συνολικής προθεσμίας του ίση με το άνω των είκοσι πέντε ημερών επί πλέον χρονικό διάστημα. Τονίζεται ιδιαιτέρως, ότι ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει όλες τις διορθώσεις ή τροποποιήσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία, (και μέσα στα χρονικά διαστήματα που αυτή θα του υποδείξει), χωρίς από αυτό το λόγο να δικαιούται ουδεμιάς πρόσθετης αποζημίωσης ή προσαύξησης της κατ' αποκοπήν τιμής της Προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή ο κατατεθείς φάκελο στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο πρέπει να ενημερωθεί με τις διορθώσεις, συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία.

- 9.2.8 Μέσα σε «**τμηματική**» προθεσμία εκατόν ογδόντα (180) επί πλέον ημερολογιακών ημερών ή πεντακοσίων σαράντα (540) ημερολογιακών ημερών, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει όλες τις **Εργασίες Στατικής Αποκατάστασης**. Εκ παραλλήλου, θα συνεχιστεί η εφαρμογή των Μέτρων ΥΑΕ και Παρακολούθησης Περιβάλλοντος και η εκτέλεση Εργασιών Απορρύπανσης και Διαχείρισης Δομικών Στοιχείων και Εξοπλισμού.

- 9.2.9 Μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) επί πλέον ημερολογιακών ημερών ή **εξακοσίων (600)** ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, θα πρέπει ο Ανάδοχος να έχει ολοκληρώσει **πλήρως** όλες τις εργασίες της εργολαβίας, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου. Μέσα στην ίδια προθεσμία, θα συνεχιστεί η εφαρμογή των Μέτρων ΥΑΕ και Παρακολούθησης Περιβάλλοντος και η εκτέλεση Εργασιών Απορρύπανσης και Διαχείρισης Δομικών Στοιχείων και Εξοπλισμού.

- 9.3. Ο Ανάδοχος μπορεί με αποκλειστικά δική του ευθύνη να προβεί στην έναρξη των εργασιών (προεργασίες) και πριν ακόμη εγκριθούν οι Μελέτες Εφαρμογής του, προκειμένου να είναι συνεπής με την προθεσμία εκτελέσεως του έργου. Υποχρεούται όμως τελικώς να εφαρμόσει επακριβώς τις εγκεκριμένες μελέτες με δικές του δαπάνες, οσεςδήποτε τροποποιήσεις και αν επιφέρει σ' αυτές η Υπηρεσία.

- 9.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει - σε πέντε (5) αντίγραφα - για έγκριση στην Υπηρεσία μαζί με τις Μελέτες Εφαρμογής και Πρόγραμμα Κατασκευής του έργου, το οποίο θα συνταχθεί με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα και όπου θα εμφανίζονται οι κρίσιμες διαδρομές. Ο ακριβής χρονικός προγραμματισμός και η ακριβής, χωρίς παρεκκλίσεις, τήρηση των προθεσμιών, αποτελούν ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του έργου αυτού. Το πρόγραμμα κατασκευής θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα καλύπτει όλες τις αναγκαίες για τις

Μελέτες, τις εγκρίσεις, και την εκτέλεση του έργου δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων και της τυχόν παραγγελίας και μεταφοράς στο εργοτάξιο υλικών και μηχανημάτων).

9.5. Το παραπάνω χρονικό πρόγραμμα κατασκευής, μετά την έγκρισή του (ή την τροποποίησή του, εάν κριθεί συμφέρον για το έργο) από την Υπηρεσία, γίνεται υποχρεωτικό για τον Ανάδοχο, που υποχρεούται στην πιστή εφαρμογή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του ν.4412/2016.

9.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει - σε πέντε (5) αντίγραφα - μαζί με τις μελέτες εφαρμογής και Πρόγραμμα Ποιότητας έργου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Πρότυπο ISO 10005:2001 ή σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας (αποφ. ΔΕΕΠΠ ΟΙΚ.502/2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1265/Β/18-10-2000), σύμφωνα και με το εδάφιο 9.2.1 παραπάνω.

Η σύνταξη του Προγράμματος Ποιότητας Έργου θα είναι σύμφωνη με τις οδηγίες για το περιεχόμενό του που αναγράφονται στην Απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/611/2001 "Οδηγίες υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Έργου" - ΦΕΚ 1013/Β/2-8-2001 και στο συνημμένο στις οδηγίες αυτές έντυπο ελέγχου και έγκρισης (Εγκ.ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/662/23/2001).

9.7. Μαζί με τις Μελέτες Εφαρμογής, το Πρόγραμμα Κατασκευής του έργου και το Πρόγραμμα Ποιότητας (παράγρ. 9.4. και 9.6. παραπάνω) ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει και αναλυτικότερο Πίνακα Ορισμού των ποσοστών του κατ' αποκοπή τιμήματος για κάθε κατηγορία εργασιών της παρ. 12.4. της παρούσας, τηρουμένων όμως των συνολικών ποσοστών κάθε κατηγορίας.

~~9.8.~~ Ρητά συνομολογείται και ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι, θα τηρηθεί η προθεσμία του έργου και οι επί μέρους προθεσμίες με απόλυτη ακρίβεια. Για το σκοπό αυτό θα προβλεφθεί από τον Ανάδοχο η δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη βάρδια, αν δεν επαρκέσει η κανονική βάρδια, με ή χωρίς υπερωρίες καθώς και η δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή κ.λπ. εργασία θα βαρύνει τον Ανάδοχο, χωρίς καμία απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Οι κάθε είδους άδειες για υπερωριακή ή και νυκτερινή κ.λπ. απασχόληση προσωπικού θα εκδοθούν με μέριμνα και έξοδα του Αναδόχου.

~~9.9.~~ Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει κάθε 15 ημέρες, σε περίπτωση που κάποια από τις επιμέρους προθεσμίες ξεφύγει, ούτως ώστε να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

10.1. Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον Ανάδοχο της τασσόμενης με το άρθρο 9 της παρούσας συνολικής προθεσμίας και με δεδομένο το γεγονός ότι ο χρόνος αποπεράτωσης έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου (όπως αναφέρεται και στην παρ. 9.1. του άρθρου 9 της παρούσας) επιβάλλονται οι παρακάτω αναφερόμενες ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 148 του ν.4412/2016. Για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του Αναδόχου, υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε **15%** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το **20%** της προβλεπόμενης από την σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα **15%** της συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε **20%** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και για τα καθοριζόμενα σε αυτό χρονικά διαστήματα.

Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή αρχική συνολική προθεσμία και όλες οι παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου.

Το ανώτατο όριο ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δύναται να φθάσει στο **6%** του ποσού της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

Τα ως άνω ποσά ποινικών ρητρών θα επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΜΠ) και θα παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου.

- 10.2. Για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον Ανάδοχο των «τμηματικών» προθεσμιών του έργου, όπως αυτές έχουν αναλυθεί στο άρθρο 9 της παρούσας, και για κάθε μία από τις «τμηματικές» προθεσμίες ξεχωριστά με βάση το άρθρο 148 του ν.4412/2016, επιβάλλονται οι παρακάτω αναφερόμενες ποινικές ρήτρες. Για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρος του Αναδόχου, υπέρβασης οποιασδήποτε **τμηματικής** προθεσμίας ορίζεται σε **15%** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το **20%** της προβλεπόμενης από το άρθρο 9 της ΕΣΥ επί μέρους τμηματικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα το **15%** της επί μέρους τμηματικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε **20%** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και για τα καθοριζόμενα σε αυτό χρονικά διαστήματα.

Το συνολικό ποσό ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των «τμηματικών» προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το **3%** του ποσού της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

Τα ως άνω ποσά ποινικών ρητρών θα επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θα παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Σημειώνεται ότι, οι ποινικές ρήτρες της παραγράφου αυτής είναι ξεχωριστές από τις ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου.

- 10.3. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις από τη σύμβαση υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του ν.4412/2016.
- 10.4. Σε περίπτωση που έστω και ένας από τους μηχανικούς που ο Ανάδοχος έχει ορίσει, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 32.3. της παρούσας για την Επίβλεψη της κατασκευής του έργου από μέρους του, απουσιάζει από το εργοτάξιο πέραν των τριών (3) ημερών χωρίς να αντικατασταθεί (με εγγραφή στο ημερολόγιο και με έγγραφη ενημέρωση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας) από άλλον, πλήρως ενημερωμένο μηχανικό όμοιας ειδικότητας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα **150** Ευρώ για κάθε ημέρα και για κάθε μηχανικό.
- 10.5. Σε περίπτωση που, παρά την ισχύουσα νομοθεσία, ο Ανάδοχος χρησιμοποιήσει προσωπικό που δεν έχει νόμιμη άδεια εργασίας και πέραν από οποιοδήποτε πρόστιμο ή άλλες κυρώσεις τυχόν του επιβληθούν από ασφαλιστικούς ή άλλους οργανισμούς (π.χ. ΕΦΚΑ-πρώην ΙΚΑ) επιβάλλεται ποινική ρήτρα **300** Ευρώ για κάθε ημέρα και για κάθε εργαζόμενο. Ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να ελέγχει, μέσω της Επίβλεψης, το νόμιμο της εργασίας οποιουδήποτε εργαζόμενου και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει αυθημερόν όλα τα απαραίτητα στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

- 11.1. Ο καθορισμός από τα σχέδια των μελετών και τις οδηγίες της Τεχνικής Περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λπ.) δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την

υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών, που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία ή εγκατάσταση του κτηρίου ή του περιβάλλοντα χώρου του.

- 11.2. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και αν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από τα άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του κτηρίου (όπως π.χ. κατώφλια, κουφώματα, κιγκλιδώματα, επιστρώσεις κ.λπ.) πρέπει να είναι άρτιο και αρμονικό ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα (γειτονικά) τμήματα του συνολικού έργου. Το αυτό ισχύει όσον αφορά και στην αρτιότητα και στη λειτουργικότητα των διαφόρων Η/Μ εγκαταστάσεων.
- 11.3. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στη συμπλήρωση ή επανόρθωση στον εύλογο χρόνο που θα ορίζει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να το εκτελέσει σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου χωρίς άλλη διατύπωση και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

Τελικά ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 159 και 160 του ν.4412/2016.

Στην περίπτωση που από τη Μελέτη Εφαρμογής λόγω υπολογισμών ή και τυποποίησης μεγεθών κατασκευαστών, προκύψουν μεγαλύτερα μεγέθη από τα καθοριζόμενα στη μελέτη προσφοράς, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει τα μεγέθη αυτά και τις ποσότητες, χωρίς αντίστοιχη επιβάρυνση του εργολαβικού ανταλλάγματος.

Η προσφερθείσα στο διαγωνισμό κατ' αποκοπή τιμή από τον Ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, παραμένει αμετάβλητη και ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ, ΟΦΕΛΟΣ Κ.ΛΠ. ΑΝΑΔΟΧΟΥ(ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ) - - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ

- 12.1. Επί της αξίας του πιστοποιούμενου έργου της παρούσας εργολαβίας δεν προστίθεται ΚΑΝΕΝΑ ποσοστό για γενικά έξοδα, όφελος κ.λπ. του Αναδόχου, επειδή αυτά περιέχονται στην προσφερθείσα από αυτόν κατ' αποκοπή τιμή του Τιμολογίου Προσφοράς. Αποκλειστικά και μόνο για τις παρακάτω περιπτώσεις ισχύουν τα εξής ποσοστά γενικών εξόδων, οφέλους κ.λπ.
- 12.1.1 Δεκαοκτώ επί τοις εκατό (18%) επί της αξίας των εργασιών των Νέων Τιμών Μονάδας, που τυχόν θα συνταχθούν σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας, αν αυτό επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- 12.1.2 Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της συνολικής πραγματικής δαπάνης, η οποία δαπανάται ή καταβάλλεται για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών, και η οποία δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 154 του Ν.4412/2016. Στο ποσοστό αυτό εφαρμόζεται η τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.
- 12.2. Στον Ανάδοχο δύναται να χορηγηθεί προκαταβολή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στη Διακήρυξη.
- 12.3. Τμηματικές πληρωμές θα γίνονται το νωρίτερο ανά μήνα (και για τα υλικά που προσκομίστηκαν στο εργοτάξιο και έχουν βεβαιωθεί από την Υπηρεσία) και βάσει πιστοποιήσεων, που θα συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του μ.4412/2016.

- 12.4. Οι πιστοποιήσεις θα γίνονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, ο οποίος ορίζει τα ποσοστά του κατ' αποκοπή τιμήματος για κάθε κατηγορία εργασιών.

Περαιτέρω ανάλυση των συγκεκριμένων αυτών ποσοστών για κάθε επί μέρους είδος εργασιών, θα υποβληθεί από τον Ανάδοχο (παραγρ. 9.7. της παρούσας) και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

α/α	Είδος Εργασιών	Ποσοστό Δαπάνης	Άρθρο Αναθεώρησης
1.	ΜΕΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	150	ΗΛΜ 62
2.	ΑΜΕΣΑ ΜΕΤΡΑ ΔΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	100	ΟΙΚ 2303
3.	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	20	ΗΛΜ 62 50% ΗΛΜ 48 50%
4.	ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗ ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	180	ΟΙΚ 2252 60% ΟΙΚ 1126 40%
5.	ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗΣ	100	ΟΙΚ 2122 50% ΟΙΚ 1126 50%
6.	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ	200	ΟΙΚ 4301 60% ΟΙΚ 7101 40%
7.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ	100	ΟΙΚ 5441 50% ΟΙΚ 6401 50%
8.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	150	ΟΙΚ 2252 60% ΟΙΚ 1126 40%
	Α Θ Ρ Ο Ι Σ Μ Α	1000	

- 12.5. Τα στοιχεία που καθορίζονται από τα άρθρα 151 και 152 του ν.4412/2016 (επιμετρήσεις, λογαριασμοί κ.λπ.) συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα κατά χρονικά διαστήματα ενός μηνός, όπως και στην παράγραφο 12.3. παραπάνω αναφέρεται.
- 12.6. Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα κατά την ισχύουσα νομοθεσία για την πληρωμή του λογαριασμού δικαιολογητικά.
- 12.7. Οι βασικές τιμές των υλικών, που έχουν ληφθεί κατά τη σύνταξης της τιμής μονάδας, περιλαμβάνουν τις κάθε είδους επιβαρύνσεις τους, δηλαδή φόρους, τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. Τα παραπάνω ισχύουν και για νέες τιμές μονάδας που τυχόν θα κανονισθούν.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ - - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- 13.2. Αν υπάρξει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως

προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, αυτές θα πληρωθούν με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση

- 13.3. Η κοστολόγηση των εργασιών αυτών θα γίνεται όπως ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/2016, όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα.
- 13.4. Αν υπάρξει ανάγκη σύνταξης νέων εργασιών για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας, θα ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 156 του ν.4412/2016 **και θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα επί μέρους έκπτωση**, και τα οριζόμενα στο εν λόγω εδάφιο. Οι τιμές μονάδας νέων εργασιών, που κανονίζονται σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ. 6 του Ν.4412/2016, ανάγονται στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς πολλαπλασιαζόμενες με σταθερό συντελεστή "σ" όπως ορίζεται στο ως άνω άρθρο του ν.4412/2016. Στις όπως παραπάνω κανονιζόμενες τιμές προστίθεται το προβλεπόμενο εργολαβικό όφελος, το οποίο στην προκειμένη περίπτωση είναι το αναγραφόμενο στην παρ. 12.1.1 του άρθρου 12 της παρούσας, ήτοι 18%.
- 13.5. Όπου αναφέρεται η εγκεκριμένη ή συμβατική ανάλυση τιμών κατά τη σύνταξη νέων τιμών μονάδος εργασιών, αυτή ορίζεται ότι είναι τα ΑΤΟΕ, ΑΤΕΟ, ΑΤΥΕ, ΑΤΗΕ κλπ, με τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, καθώς και τα εγκεκριμένα από το ΥΠΕΧΩΔΕ Ενιαία Τιμολόγια και οι Αποφάσεις και Εγκύκλιοι που τα συνοδεύουν.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

- 14.1. Για την αναθεώρηση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 153 του ν.4412/2016.
- 14.2. Για την αναθεώρηση θα εφαρμοσθούν οι συντελεστές των άρθρων ΟΙΚ ή ΗΛΜ, που αναγράφονται στο άρθρο 12 της παρούσας (Πίνακας παραγράφου 12.4).

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

- 15.1. Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής του απόφασης. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση του τελικού (εξοφλητικού) λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα τους επισυνάπτονται σ' αυτόν.
- 15.2. Πριν από τη θεώρηση του τελικού λογαριασμού (καθώς και όλων των ενδιάμεσων λογαριασμών) ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει όσα δικαιολογητικά αναγράφονται στην παράγραφο 12.6. παραπάνω και βεβαίωση του αρμόδιου υποκαταστήματος του ΙΚΑ και λοιπών Ταμείων ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές. Επίσης, κατά την κατάθεση του τελικού λογαριασμού θα πρέπει να επισυναφθούν Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν.1599/86 των Μελετητών ότι έχουν εξοφληθεί για το σύνολο της αμοιβής τους, η οποία περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή τίμημα της Προσφοράς καθώς και βεβαίωση της Υπηρεσίας ότι ο Ανάδοχος έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 26 της παρούσας.
- 15.3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 152 του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, κατά την υπογραφή της σύμβασης, να δηλώσει εγγράφως τον τόπο και την ακριβή διεύθυνση της επιχείρησης του κατά τη διάρκεια των έργων, προκειμένου να του κοινοποιούνται τα έγγραφα της Υπηρεσίας, διορίζοντας και τον αντίκλητό του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 139 του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 17ο**ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΩΝ Ή ΗΜΙΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**

- 17.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Όλοι οι τυχόν απαιτούμενοι ποιοτικοί έλεγχοι θα γίνουν σε εργαστήριο της επιλογής της Υπηρεσίας.
- 17.2. Επίσης, όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές, καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, άριστης ποιότητας και της απόλυτης εγκρίσεως του αρμόδιου οργάνου της επιβλέψεως, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κλπ.
- 17.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται «όποτε ζητηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία με αναγραφή στο ημερολόγιο εργασιών του έργου», χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να υποβάλλει δείγματα των υλικών και προϊόντων που τυχόν ζητηθούν, προς έγκριση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του υλικού/προϊόντος, που θα ενσωματωθεί στο έργο. Τα δείγματα αυτά, θα υποβάλλονται έγκαιρα, ώστε να δίδεται επαρκής χρόνος για την έγκριση της Υπηρεσίας και να μην προκαλείται καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου, λόγω απορρίψεως των δειγμάτων που υποβλήθηκαν.
- 17.4. Όπου στις Τεχνικές Προδιαγραφές ή στα σχέδια αναφέρεται συγκεκριμένος τύπος υλικού, εξυπακούεται ότι με τον τρόπο αυτό ορίζονται επακριβώς οι προδιαγραφές του υλικού που θα τοποθετηθεί από τον ανάδοχο, ο οποίος μπορεί να προτείνει στην Υπηρεσία υλικό παρόμοιου τύπου, με τις ίδιες προδιαγραφές ποιότητας και εμφάνισης. Η Υπηρεσία κατά την απόλυτη κρίση της θα εγκρίνει ή θα απορρίψει το προτεινόμενο υλικό.
- 17.5. Ως προς την ακαταλληλότητα των υλικών, τους εργαστηριακούς ελέγχους κλπ. ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 18ο**ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΥΧΟΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

- 18.1. Για τον τρόπο επιμέτρησης των διαφόρων εργασιών ισχύουν όσα ορίζονται στις ΕΤΕΠ και στα σχετικά άρθρα του ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, κλπ. και των λοιπών εγκεκριμένων τιμολογίων.
- 18.2. Κάθε είδους εργασίες, για τις οποίες δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, επιμετρούνται και πληρώνονται με τις μονάδες που εκτελέστηκαν πραγματικά, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν αντίθετες συνήθειες.

Γενικά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 151 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 19ο**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΑΠΟ ΑΛΛΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ**

- 19.1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρακωλύει την εκτέλεση εργασιών από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας ή από άλλους εργολήπτες, που τυχόν χρησιμοποιούνται από τον κύριο του έργου σε εργασίες μη περιλαμβανόμενες στη σύμβασή του. Αντίθετα, υποχρεούται να διευκολύνει την εκτέλεση αυτών των εργασιών με τα μέσα που χρησιμοποιεί εκείνος (ικριώματα κλπ.), ρυθμίζοντας έτσι τη σειρά εκτέλεσης των εργασιών, ώστε κανένα εμπόδιο να μην παρεμβάλλεται στις εργασίες των άλλων.
- 19.2. Για τις διευκολύνσεις αυτές ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών, που παρουσιάζονται στις εργασίες που εκτελεί αυτός ή τέλος για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

- 19.3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος (με βάση τις μελέτες ή τις οδηγίες της Επίβλεψης) στα κάθε είδους τμήματα του έργου να εκτελεί, να μορφώνει ή να διανοίγει τις απαιτούμενες οπές διόδου ή τις φωλιές ή τους αύλακες εντοιχισμού των σωλήνων ή των εξαρτημάτων των κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικών έργων. Τις παραπάνω εργασίες ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, διότι οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην κατ' αποκοπή τιμή του Τιμολογίου του.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ-ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ-ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ

- 20.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση βιβλιοδετημένου διπλότυπου ημερολόγιου έργου, επί τόπου του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 146 του ν.4412/2016.
- 20.2. Οι παρατηρήσεις της Επίβλεψης και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας θα καταγράφονται στα αντίστοιχα φύλλα του ημερολογίου του έργου **και αποτελούν εντολή για τον ανάδοχο**, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 156 του ν.4412/2016.
- 20.3. Ο χρόνος εγγύησης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 171 του Ν.4412/2016.
- 20.4. Για τη βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4412/16.
- 20.5. Για τη διοικητική παραλαβή για χρήση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/16.
- 20.6. Η προσωρινή παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν.4412/2016.
- 20.7. Η οριστική παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016.
- 20.8. Προσωρινή ή Οριστική παραλαβή του έργου θα γίνεται μόνον εάν υφίσταται ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας του άρθρου 17 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

- 21.1. Η επιτροπή παραλαβής του έργου θα διαπιστώνει ότι για το παραλαμβανόμενο προσωρινά ή οριστικά έργο έχει καταρτισθεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), ο οποίος προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96, και ότι αυτός είναι ενημερωμένος σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96.
- 21.2. Εάν δεν υφίσταται Φ.Α.Υ. ή εάν αυτός δεν είναι αρκούντως ενημερωμένος, δεν θα γίνεται προσωρινή ή οριστική παραλαβή.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Σ.Α.Υ ΚΑΙ Φ.Α.Υ)

22.1. Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚτΕ, όπως εκφράζονται μέσω της Υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

22.2. Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ).

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόζει το ΣΟΔΑΥΕ στο έργο, ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται οι εξής:

22.2.1 Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του Αναδόχου.

22.2.2 Ορισμός τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και Ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή θεμάτων ασφαλείας και υγείας, καθώς και του γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας, δηλαδή το ν.1568/85-ΦΕΚ 177/Α/18-10-85, το Π.Δ. 17/96 – ΦΕΚ 11/Α/18-1-96, το Π.Δ. 305/96 – ΦΕΚ 212/Α/29-8-96, το Π.Δ. 294/88 – ΦΕΚ 138/Α/21-6-88, το Π.Δ. 17/96-ΦΕΚ 11/Α/18-1-1996 και το ν.3850/2010- ΦΕΚ Α'84/2.6.2010 όπως ισχύουν σήμερα, και σε όλα τα νομοθετήματα που σχετίζονται με το αντικείμενο του διαγωνισμού και στις σχετικές Οδηγίες της Ε.Ε. που είναι σε ισχύ κατά την δημοσίευση της διακήρυξης, και αφετέρου, οι ειδικότερες προδιαγραφές που ορίζονται από το ΕΜΠ. Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφάλειας και συντονιστή ασφάλειας και υγείας της Εργασίας καθώς και του γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως ή ως άλλως από το νόμο ορίζεται και κοινοποιείται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφάλειας και γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του ΣΑΥ και ΦΑΥ περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κ.λπ. ο Ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/και με ειδικά αδειοδοτημένη (Π.Δ. 95/99, Π.Δ. 17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).

22.2.3 Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού Αναδόχου για θέματα ΑΥΕ.

22.2.4 Οργάνωση υπηρεσιών ΑΥΕ υπεργολάβων.

22.2.5 Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:

- αναφορά ατυχήματος
- διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας,
- αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης,
- χρήση μέσων ατομικής προστασίας,
- εκπαίδευση προσωπικού,
- ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων

22.2.6 Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το ΣΑΥ της μελέτης ή της κατασκευής.

22.2.7 Διαδικασίες Επιθεωρήσεων

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στην νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.

22.2.8 Άλλες προβλέψεις

- Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε.

- Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα ΑΥΕ.
- Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο
- Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα ΑΥΕ με το συντονιστή ΑΥΕ και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού Εργασίας.

22.2.9 Υποχρέωση Αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα Α.Υ.Ε. και να συντάξει τον τελικό ΦΑΥ.

Το ΣΑΥ αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε (ΦΑΥ) εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς, ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Έργου στον Κύριο του Έργου (ΚτΕ) ενημερωμένος, ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε. Σε περίπτωση που δεν έχει παραδοθεί από την Υπηρεσία ΣΑΥ και ΦΑΥ στον Ανάδοχο μαζί με την τεχνική μελέτη, αυτός υποχρεούται στη σύνταξη των αδαπάνως για το Δημόσιο.

Το ΣΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής:

22.2.9.1 Γενικά

- Είδος έργου και χρήση αυτού
- Σύντομη περιγραφή του έργου
- Ακριβής διεύθυνση του έργου
- Στοιχεία του κυρίου του έργου
- Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

22.2.9.2 Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

22.2.9.3 Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

22.2.9.4 Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

22.2.9.5 Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής αχρήστων.

22.2.9.6 Συνθήκες αποκομιδής επικινδύνων υλικών.

22.2.9.7 Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

22.2.9.8 Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που δεν περιγράφονται στις ισχύουσες διατάξεις π.χ. ειδικοί τύποι ικριωμάτων, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων, ή επιχωμάτων κ.λπ. και διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.

22.2.9.9 Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

22.2.9.10 Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υπόφασης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας π.χ. :

X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου

M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου

Υ = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου

Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

22.2.9.11 Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

22.2.9.12 Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψη του, καθώς ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα II του άρθρου 12 του Π.Δ. 305/96).

Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

22.2.9.A. Γενικά:

- είδος έργου και χρήση αυτού
- ακριβή διεύθυνση του έργου
- αριθμό αδείας
- στοιχεία του κυρίου του έργου
- στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάξει το ΦΑΥ.

22.2.9.B. Στοιχεία από το μητρώο του έργου:

- τεχνική περιγραφή του έργου
- παραδοχές μελέτης
- τα σχέδια "ως κατεσκευάσθη"

22.2.9.Γ. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, π.χ. εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κ.λπ.

Ενδεικτικά, οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού κ.λπ.) στην πυρασφάλεια κ.λπ.

22.2.9.Δ. Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.

Το ανωτέρω περιλαμβάνει:

- Τον Κανονισμό λειτουργίας του έργου π.χ. όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.
- Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου π.χ. οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού

που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κλπ.

- Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.

Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του Αναδόχου και είναι στην διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η επίβλεψη του έργου υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ - ΦΑΥ.

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚτΕ. Αντίγραφο αυτού παραδίδεται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία.

22.3. Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΜΕΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΙΚΩΝ

Οι εργασίες Υψηλής Επικινδυνότητας και κατ' ελάχιστον οι εργασίες της Φάσης Απορρύπανσης θα εκτελεστούν από εταιρείες που διαθέτουν άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τη νομοθεσία για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 13588/725/2006, ΚΥΑ 24944/1159/2006, ΚΥΑ 8668/2007, ν. 4042/2012, ΚΥΑ 146163/2012, Εγκ. ΥΠΕΚΑ/29960/3800/15-6-2012). Γι' αυτό ο Ανάδοχος θα πρέπει:

- **Να διαθέτει ο ίδιος ή να συνεργάζεται** με εταιρείες οι οποίες διαθέτουν άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τη νομοθεσία για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων (ΚΥΑ 13588/725/2006, ΚΥΑ 24944/1159/2006, ΚΥΑ 8668/2007, ν. 4042/2012, ΚΥΑ 146163/2012, Εγκ. ΥΠΕΚΑ/29960/3800/15-6-2012), καθώς και να υπάρχει ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση και διατήρηση της ανωτέρω άδειας για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων.

και επιπλέον

- **Να είναι εγγεγραμμένος ή να συνεργάζεται** με εταιρείες οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει. ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 2992 περί Οργάνωσης και λειτουργίας Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.
- Να διαθέτει **προσωπικό με αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων** και να διαθέτει πιστοποιητικά ιατρικής παρακολούθησης για το προσωπικό που θα εργαστεί στο εν λόγω έργο.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται με τους δύο **Τεχνικούς Συμβούλους** (ενός για την Παροχή υπηρεσιών Ειδικού Στατικού Συμβούλου/Επιβλέποντος και ενός για την Παροχή υπηρεσιών Ειδικού Συμβούλου/Επιβλέποντος Χημικού Μηχανικού/Περιβαλλοντολόγου) που θα οριστούν από τον Κύριο του Έργου για θέματα τήρησης των όρων Υγιεινής και Ασφάλειας. Ο Ανάδοχος του έργου έχει την υποχρέωση να διευκολύνει τις δραστηριότητες των Τεχνικών Συμβούλων, που απορρέουν από τη συμβατική σχέση της Υπηρεσίας με αυτούς.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών απορρύπανσης του κτηρίου θα δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στην προστασία του εργαζόμενου προσωπικού και στην αποφυγή της διασποράς της τοξικής ρύπανσης,

αφού όπως εκτιμήθηκε από τις εργαστηριακές δοκιμές και την εκτίμηση του κινδύνου ακόμη και μια τρίωρη επίσκεψη στο χώρο χωρίς τα απαραίτητα μέτρα προστασίας μπορεί να εκφυμονεί κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία. Το επίπεδο λήψης μέτρων υγιεινής & ασφάλειας, κατά τις εργασίες εξαρτάται τόσο από τις φάσεις εκτέλεσης των εργασιών, όσο και από το περιβάλλον στο οποίο εκτελούνται οι εργασίες αυτές.

Τα Μέτρα Υγείας και Ασφάλειας, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές έχουν σε γενικές γραμμές ως ακολούθως:

1. Στα τεχνικά μέτρα πρόληψης περιλαμβάνονται ενδεικτικά η χρήση μεθόδων εργασίας και εξοπλισμού που ελαχιστοποιούν την έκθεση σε επικίνδυνους βλαπτικούς παράγοντες, η χρησιμοποίηση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) ο έλεγχος-συντήρηση εξοπλισμού εργασίας, η κατάλληλη σήμανση χώρων, η εγκατάσταση κατάλληλης μονάδας απορρύπανσης/καθαρισμού του προσωπικού, κ.ά.
2. Στα οργανωτικά μέτρα πρόληψης περιλαμβάνονται ενδεικτικά η διαμόρφωση ωραρίων εργασίας με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η έκθεση σε επικίνδυνους παράγοντες και η καταπόνηση των εργαζομένων, η εφαρμογή οδηγιών εργασίας με βάση τους κινδύνους για την ΥΑΕ, η εφαρμογή οδηγιών για απορρύπανση προσωπικού, κ.ά.
3. Στα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον τα κάθε είδους Μέσα Ατομικής Προστασίας προσωπικού από επικίνδυνους παράγοντες και τα μέτρα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των περιοίκων, κ.ά.
4. Η εκπαίδευση προσωπικού στα ακόλουθα θέματα: εγκατάσταση εργοταξίου – εργασίες, γενική ενημέρωση για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, ρόλοι και αρμοδιότητες παραγόντων έργου, κίνδυνοι για την ασφάλεια, κίνδυνοι για την υγεία, μέσα ατομικής προστασίας, σχέδιο έκτακτης ανάγκης, κ.λπ.
5. Ο προσδιορισμός χημικών παραγόντων στο εργασιακό περιβάλλον, περιλαμβάνει τη μέτρηση της συγκέντρωσης αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης), μολύβδου, καδμίου και αρσενικού στον αέρα και στις επιφάνειες του κτηρίου, στη γειτονία του κτηρίου και μέσα σε αυτό, κ.λπ.
6. Τα σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών περιλαμβάνουν ενδεικτικά τον καθορισμό ρόλων και αρμοδιοτήτων κάθε εμπλεκόμενου, την πρόβλεψη ομάδας άμεσης επέμβασης, τη διασφάλιση επικοινωνίας μεταξύ του χώρου εργασιών και του εξωτερικού χώρου, κ.ά.
7. Το πρόγραμμα παρακολούθησης ποιότητας περιβάλλοντος αφορά στην οργάνωση, εγκατάσταση και λειτουργία ενός συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης, με τη διεξαγωγή μετρήσεων στο χώρο εργασιών και στην ευρύτερη περιοχή του έργου, πριν από την έναρξη των εργασιών, κατά τη διάρκεια των εργασιών απορρύπανσης και μετά το πέρας των εργασιών για την πιστοποίηση της καθαρότητας των χώρων.

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 24.1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του ν.4412/2016, τόσο για την εφαρμογή των μελετών όσο και για την ποιότητα και αντοχή του έργου, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την παραπάνω ευθύνη.
- 24.2. Επίσης, ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την επιλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει και την εκτέλεση γενικά των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗΣ

Πιστοποίηση της εξυγίανσης των χώρων μετά το πέρας των εργασιών

25.1. Μετά το τέλος των εργασιών σε κάθε επιμέρους χώρο των εγκαταστάσεων, και με προτεραιότητα που θα υποδειχθεί από τον Ανάδοχο και θα συμφωνηθεί από την Επίβλεψη του Έργου, και με βάση τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Τεχνικού Συμβούλου θα πραγματοποιείται έλεγχος της καθαρότητας των χώρων σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Αναλυτικά, τα στάδια του ελέγχου είναι τα εξής:

- Δειγματοληψίες αέρα, υλικού από δάπεδα και τοίχους και εργαστηριακές αναλύσεις για τον προσδιορισμό της συγκέντρωσης των επικινδυνών ρύπων.
- Έκδοση Πιστοποιητικών Εξυγίανσης χώρων από επικίνδυνους ρύπους, εφόσον οι ανωτέρω έλεγχοι αποδειχθούν ικανοποιητικοί.

Ενδιάμεσο Πιστοποιητικό Εξυγίανσης θα εκδοθεί και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της Β' Φάσης – Εργασίες Απορρύπανσης, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες στατικής και αρχιτεκτονικής αποκατάστασης θα πραγματοποιηθούν σε συνθήκες αρκούντως χαμηλών συγκεντρώσεων τοξικών/ επικινδυνών ουσιών

25.2. Σε περίπτωση που οι ανωτέρω έλεγχοι δεν αποδεικνύονται ικανοποιητικοί (αποτυχία ικανοποίησης της ισχύουσας Ελληνικής Νομοθεσίας και των προτεινόμενων διαδικασιών), θα δίνεται εντολή για την πραγματοποίηση διορθωτικών ενεργειών, η αποτελεσματικότητα των οποίων θα ελέγχεται εκ νέου από τον Ανεξάρτητο Τεχνικό Σύμβουλο. Εφόσον, οι διορθωτικές ενέργειες κρίνονται μέσω των εργαστηριακών δοκιμών αποτελεσματικές, θα εκδίδεται το σχετικό Πιστοποιητικό Εξυγίανσης κάθε χώρου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά από την ολική περάτωση των εγκαταστάσεων και το αργότερο τις τελευταίες πέντε μέρες πριν να λήξει η συνολική προθεσμία του έργου, να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, τις δοκιμές σύμφωνα με τους ισχύοντες στην Ελλάδα Κανονισμούς ή, όταν δεν υπάρχουν στην Ελλάδα Κανονισμοί, τους κατά περίπτωση Γερμανικούς Κανονισμούς. Εννοείται ότι η έννοια των Κανονισμών περιλαμβάνει κανονισμούς ή προδιαγραφές αρμοδίων Δημ. Επιχειρήσεων, όπως Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κλπ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάσσει πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον αρμόδιο επιβλέποντα Μηχανικό και αυτόν και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

25.3. Ο Ανάδοχος οφείλει, με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην Επίβλεψη, σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων, που εκτελέστηκαν από αυτόν. Μία σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της Επίβλεψης, ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κυρίου του έργου.

25.4. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων, να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

25.5. Κατά το χρόνο της εγγύησης, ο Ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή γι' αυτό.

25.5. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά, για την οποία ευθύνεται ο ίδιος (κατά την κρίση της Υπηρεσίας), μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή (οποιοδήποτε οικονομικού ύψους) απευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

Η προθεσμία της παραγράφου αυτής θα είναι κατ' ελάχιστον πέντε (5) ημέρες και το μέγιστο δέκα (10) ημέρες, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

- 25.6. Για τη συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στον εντός του κτηρίου - χώρο που θα του υποδειχθεί από την Επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να μην παρεμποδίζεται η εντός του κτηρίου κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού τυχόν άλλων εργολαβιών.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ Κ.ΛΠ.

- 26.1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μετά την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την προσωρινή παραλαβή, να συντάξει με δικές του δαπάνες και να παραδώσει σε δύο (2) αντίγραφα στην Υπηρεσία:

- α) Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά και στατικά σχέδια.
- β) Κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων, όπως ακριβώς αυτές εκτελέστηκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων, κ.λπ.
- γ) Ο Ανάδοχος επίσης πρέπει να παραδώσει πλήρη σειρά των παραπάνω αναφερομένων σχεδίων και **σε ηλεκτρονική μορφή**, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και σύμφωνα με την παραγρ. 8.4. του άρθρου 8 της παρούσας.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για τη λήψη και την εκτύπωση, με δαπάνες του, έγχρωμων φωτογραφιών κατά τις ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης (για τις φάσεις, το είδος και το μέγεθος του χαρτιού εκτύπωσης κ.λπ.). Το σύνολο των φωτογραφιών αυτών θα παραδίδεται ανά διαστήματα τριών μηνών στην Επίβλεψη, σε ειδικό προς τούτο τεύχος (άλμπουμ). Μετά το πέρας των εργασιών, θα υποβληθεί στην Υπηρεσία ειδικό άλμπουμ, που θα περιέχει άλλη μία σειρά φωτογραφιών, από όλα τα στάδια των εργασιών.

Εκτός από τις φωτογραφίες αυτές, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, να υποβάλει στην Υπηρεσία και ψηφιοποιημένες φωτογραφίες των διαφόρων σταδίων εργασιών, σε αρχείο JPG ή BMP ή TIF κ.λπ. σε οπτικό δίσκο (CD) καθώς και μία σειρά SLIDES όλων επίσης των φάσεων κατασκευής του έργου, που θα αποτελέσουν εκπαιδευτικό υλικό για τους σπουδαστές του Ιδρύματος.

Όλες οι παραπάνω φωτογραφήσεις θα γίνονται από επαγγελματία φωτογράφο.

- 26.2. Σε περίπτωση παράλειψης εκτέλεσης της υποχρέωσης αυτής, θα επιβάλλεται στον Ανάδοχο **ποινική ρήτρα 800 ΕΥΡΩ για κάθε τρίμηνο**. Εξυπακούεται ότι, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα για εφαρμογή και όποιας άλλης ποινής προβλέπεται από την ισχύουσα για το έργο νομοθεσία, για παράλειψη εκτέλεσης συμβατικής υποχρέωσης.
- 26.3. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν υποβάλει μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής του τελικού επιμετρητικού πίνακα, τα κατασκευαστικά σχέδια, όπως αυτά αναφέρονται παραπάνω στην παρ. 26.1, επιβάλλεται ποινική ρήτρα **6.000 ΕΥΡΩ**. Εάν ο Ανάδοχος, παρά την επιβολή της ποινικής ρήτρας, δεν υποβάλει τα παραπάνω στοιχεία μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της τελικής επιμέτρησης, τότε η Υπηρεσία συντάσσει τα παραπάνω κατασκευαστικά σχέδια καθ' οποιονδήποτε τρόπο κρίνει αυτή προσφορότερο (η ίδια ή με ανάθεση σε αρμόδια πρόσωπα) και παρακρατεί τη δαπάνη για τη σύνταξή τους από «το λαβείν» του Αναδόχου ή με κατάπτωση του σχετικού ποσού από τις

εγγυητικές επιστολές του έργου. Εξυπακούεται ότι, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα για εφαρμογή και όποιας άλλης ποινής προβλέπεται από την ισχύουσα για το έργο νομοθεσία, για παράλειψη εκτέλεσης συμβατικής υποχρέωσης.

- 26.4. Η εξόφληση του τελικού λογαριασμού του Αναδόχου θα γίνεται μόνον αφού προσκομισθεί βεβαίωση της Υπηρεσίας κατόπιν έγγραφης αναφοράς των επιβλεπόντων, ότι ο Ανάδοχος έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΟΥ

- 27.1. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαλίζει στο Ι.Κ.Α. όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει για ατυχήματα, σε Ασφαλιστικές Εταιρίες αναγνωρισμένες από το Κράτος, το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στα εργοτάξια του έργου.
- 27.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει και να διατηρεί καθόλη τη διάρκεια του χρόνου από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την οριστική παραλαβή, ασφάλεια αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και φθοράς περιουσίας, η οποία θα καλύπτει πιθανές ή ενδεχόμενες οφειλές, για προστασία του έναντι όλων των διεκδικήσεων που ενδέχεται να προκύψουν συνεπεία των εργασιών του ή των εργασιών του υπεργολάβων του. Τα όρια ευθύνης και κάλυψης είναι τα ακόλουθα:

α) Σωματική βλάβη -	300.000 ΕΥΡΩ κατ' άτομο
β) Θάνατος -	500.000 ΕΥΡΩ κατ' άτομο
γ) Φθορά περιουσίας -	500.000 ΕΥΡΩ κατά ατύχημα
δ) Ομαδικό Ατύχημα -	500.000 ΕΥΡΩ κατά ατύχημα
ε) Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστικής εταιρείας-	3.500.000 ΕΥΡΩ

Θα καθορίζεται δε στο ασφαλιστικό συμφωνητικό όρος απαλλαγής ευθύνης ως εξής:

Η ασφαλιστική εταιρεία θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει από ευθύνες, στο μέγιστο επιτρεπόμενο από το νόμο βαθμό, τον Εργοδότη, τους εκπροσώπους του, καθώς και τους επιβλέποντες μηχανικούς και τους εκπροσώπους τους, καθώς και τους τεχνικούς συμβούλους.. Θα τους απαλλάσσει από οποιαδήποτε βλάβη και από οποιεσδήποτε δαπάνες ή αμοιβές που απορρέουν από την αποκατάσταση σωματικών βλαβών ή φθοράς περιουσίας, οχημάτων, μηχανημάτων, ειδικών εργαλείων, συμπεριλαμβανομένου του θανάτου, της σωματικής βλάβης, της ψυχικής οδύνης και της ηθικής βλάβης των παθόντων και της φθοράς παρακειμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, που λαμβάνουν χώρα στο εργοτάξιο, ή που σχετίζονται με την εργασία, στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, είτε η ευθύνη αυτή είναι απόρροια της αμέλειας του Αναδόχου ή των εκπροσώπων του ή των υπό την υπηρεσία του ή των υπαλλήλων ή υπεργολάβων του, είτε όχι, είτε των υπαλλήλων και των εκπροσώπων του ΕΜΠ, είτε προκύπτει από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου του Εργοδότη ή του Αναδόχου ή των προστιθέντων τους.

Οι ακόλουθες προβλέψεις θα συμπεριληφθούν επίσης στο ασφαλιστικό συμφωνητικό αστικής ευθύνης και φθοράς περιουσίας, του Αναδόχου.

- α) Το συμφωνητικό θα περιέχει τον όρο ότι δεν θα ακυρωθεί, τερματισθεί, τροποποιηθεί ή αλλαχθεί από την ασφαλιστική εταιρεία, εκτός εάν έχει αποσταλεί στον ασφαλιζόμενο,

(δέκα) 10 ημέρες νωρίτερα, συστημένη έγγραφη ειδοποίηση. Αντίγραφο της ειδοποίησης αυτής θα αποσταλεί επίσης στον Εργοδότη διαφορετικά το ασφαλιστήριο εξακολουθεί να ισχύει.

- β) Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα ανταγωγής κατά της Υπηρεσίας, των υπαλλήλων της, συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη των προσώπων αυτών.
- γ) Με το ασφαλιστήριο καλύπτεται και η ευθύνη της Υπηρεσίας, που απορρέει από το άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).
- δ) Η Υπηρεσία, το προσωπικό της καθώς και όλοι οι σύμβουλοι, συνεργάτες της και το προσωπικό τους θεωρούνται ομοίως ασφαλιζόμενα πρόσωπα.
- ε) Η ασφάλεια αυτή θα καλύπτει και τον Ανάδοχο σαν συνασφαλιζόμενο για οποιαδήποτε ζημιά στο εργατικό προσωπικό ή στους επισκέπτες καθώς και για οποιαδήποτε φθορά σε ξένη περιουσία

Προσχέδιο του ανωτέρου ασφαλιστηρίου πρέπει να παραδοθεί στην Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης, ενώ το κανονικό ασφαλιστήριο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

- 27.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο έναντι τρίτων για το σύνολο του ποσού των **3.500.000,00 €**, όπως αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο και κατά παντός κινδύνου και να διατηρεί την ασφάλιση καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την Οριστική Παραλαβή. Αντικείμενο ασφάλισης θα είναι η συνολική αξία του υπό κατασκευή έργου (εξοπλισμός, υλικά, υπηρεσίες κ.λπ.) συμπεριλαμβανομένων των τυχόν συμπληρωμάτων της σύμβασης, αναθεωρήσεων ή και αναπροσαρμογών (θετικών ή αρνητικών) του συμβατικού τιμήματος.

Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλονται ή προκαλούνται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία (δηλ. τυχαία περιστατικά, καθώς επίσης λανθασμένη μελέτη ή και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά, λανθασμένη εργασία κ.λπ.). Οι βλάβες-καταστροφές από σεισμούς και άλλα παρόμοια ατυχήματα κ.λπ. θα καλύπτονται.

- 27.4. Ο Εργοδότης δικαιούται να παρακρατεί από το λογαριασμό του Αναδόχου, κατά την κρίση του, ανάλογα ποσά μέχρι την προσαγωγή των παραπάνω συμφωνητικών ή και να προβεί ο ίδιος στις ασφαλίσσεις αυτές για όλη τη διάρκεια του έργου ή μέρος αυτού και να χρεώσει τη δαπάνη στον Ανάδοχο.
- 27.5. Εάν σε οποιαδήποτε στιγμή οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα ασφαλιστικά συμφωνητικά καταστεί μη ικανοποιητικό για τον Εργοδότη, είτε στον τύπο είτε στην ουσία, ή εάν η ασφαλιστική εταιρεία που εκδίδει τα ασφαλιστικά αυτά συμφωνητικά κριθεί ως ακατάλληλη από τον Εργοδότη, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει έγκαιρα νέα ασφαλιστικά συμβόλαια και να τα υποβάλλει έγκαιρα στον Εργοδότη για έγκριση πριν την λήξη ή διακοπή της προηγούμενης ασφάλισης.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

- 28.1. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των νόμων, κ.λπ. και οφείλει να ανακοινώσει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που του απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας κ.λπ.

- 28.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει πλήρως τις εγκεκριμένες διατάξεις των Τεχνικών Κανονισμών που αναφέρονται σε κατασκευές ικριωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος, ενισχύσεων πάσης φύσεως, υδραυλικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτηρίων κ.λπ., να οργανώσει τα συνεργεία του σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν εκάστοτε με τους εργατικούς νόμους και ιδίως σχετικά με τις ημέρες και ώρες εργασίας, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις, τα γραφεία Ευρέσεως Εργασίας, την ασφάλεια εργατών και να τηρεί τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις καθώς και αυτές του Γ.Ο.Κ, Κτιριοδομικού Κανονισμού, Κανονισμού Πυροπροστασίας κ.λπ.
- 28.3. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση των σχετικών νόμων και υποχρεούται να ελέγχει όλα τα παραπάνω με τα υπεύθυνα όργανα του και κυρίως με τους διπλωματούχους μηχανικούς που χρησιμοποιεί και οι οποίοι φέρουν κάθε σχετική ευθύνη.
- 28.4. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια των μέσων που χρησιμοποιεί και των έργων που εκτελούνται και για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που τυχόν θα συμβεί στον ίδιο, το προσωπικό του ή τρίτους, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία δική του ή μελών του προσωπικού του κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών.
- Αν αποδοθεί τυχόν ευθύνη, οποιασδήποτε φύσεως στον Εργοδότη ή στους Επιβλέποντες μηχανικούς του, για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες, ο Ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στον Εργοδότη στο ακέραιο, για κάθε ζημία του, θετική ή αποθετική στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε τυχόν καταβολή για λόγους ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης.
- 28.5. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να τοποθετήσει τα απαιτούμενα ανάλογα με τη φύση των έργων σήματα και γενικά πινακίδες ασφαλείας προσέχοντας για τη συντήρησή τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS) εάν αυτό ζητηθεί από την Επίβλεψη. Τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου.
- 28.6. Ο Ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στην μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ-ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΟΥ- -ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ

- 29.1. Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την αποθήκευση στο εργοτάξιο και φύλαξη όλων των υλικών που θα ενσωματωθούν στο έργο, κατά τρόπον ώστε να αποφεύγεται η κλοπή, η θραύση, η ζημιά, η καταστροφή του υλικού ή η διείσδυση σε αυτό ακαθαρσίας ή ξένων υλών. Αυτή την ευθύνη την έχει τόσο κατά τις ώρες της εργασίας, όσο και κατά τις λοιπές ώρες, μηδέ των αργιών εξαιρουμένων. Την ίδια ακριβώς ευθύνη έχει και για τις ολοκληρωμένες εργασίες, μέχρι αυτές να παραδοθούν προς χρήση. Κανένα υλικό που έχει υποστεί ζημιά, θραύση ή καταστροφή δεν θα ενσωματώνεται στο έργο, ενώ οι ακαθαρσίες και οι ξένες ύλες θα αφαιρούνται από όλα τα υλικά προτού αυτά ενσωματωθούν στο έργο.
- 29.2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προστατεύει με δικά του έξοδα από φθορά ή κλοπή τα μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κ.λπ. του έργου που προορίζονται για χρήση ή ενσωμάτωση.
- 29.3. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη του εργοταξίου και θα μεριμνά για την απαγόρευση εισόδου σε αυτό μη εξουσιοδοτημένων προσώπων μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για τον Εργοδότη.

- 29.4. Δεν επιτρέπεται η πρόσληψη και η απασχόληση αλλοδαπών, εφόσον δεν έχουν άδεια παραμονής. Οι υποχρεώσεις εργοδοτών αλλοδαπών εργαζομένων και οι σχετικές κυρώσεις αναφέρονται στο άρθρο 53 του Ν.2910/2001 «Είσοδος και παραμονή αλλοδαπών στην Ελληνική Επικράτεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/2-5-2001).

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΕΛΕΓΧΟΣ- ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΕΣ-ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ

- 30.1. Για τον έλεγχο των κάθε είδους κατασκευών ισχύουν τα αντίστοιχα οριζόμενα στους σχετικούς κανονισμούς και προδιαγραφές που ισχύουν για το έργο. Ειδικά για τον έλεγχο των εγχύτων κονιαμάτων θα εκτελούνται δοκιμές με τη λήψη δοκιμών από την Επίβλεψη, κατά την κατασκευή τους. Πριν από τη θραύση των δοκιμών θα γίνεται έλεγχος σε αναπήδηση με κρουσίμετρο. Η θραύση των δοκιμών θα γίνεται σε εργαστήρια του ΕΜΠ ή του ΥΠΕΧΩΔΕ ή ιδιωτικά της αποδοχής της Επίβλεψης, με δαπάνη του Αναδόχου.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τον ποιοτικό έλεγχο **οποιουδήποτε** υλικού κρίνει αναγκαίο, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο άρθρο 12 παρ. 12.6. εδάφιο "η" της παρούσας Ε.Σ.Υ.

Κάθε υλικό πριν την ενσωμάτωσή του στο έργο θα έχει τύχει της προέγκρισης της Υπηρεσίας και των Συμβούλων της.

- 30.2. Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας ή ποιότητας ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις των ισχυόντων Κανονισμών.

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΤΕΛΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- 31.1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την παράδοση για χρήση κάθε τμήματος του έργου καθώς και μετά την αποπεράτωση ολοκλήρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δαπάνες του, από τους χώρους γύρω από τα τμήματα αυτά και γενικά από το εργοτάξιο, όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις που προβλέπονται από προηγούμενο άρθρο αυτής της Ε.Σ.Υ., τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, χρήσιμα ή άχρηστα πλεονάζοντα υλικά, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λπ., να κατεδαφίσει κάθε βοηθητικό κατασκεύασμα κ.λπ., που θα του υποδείξει η Υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία του έργου, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους είχαν τοποθετηθεί ή εγκατασταθεί όλα αυτά και να παραδώσει τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου, φροντίζοντας γενικά να κάνει κάθε τακτοποίηση που απαιτείται για την παράδοση και εύρυθμη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στην Ε.Σ.Υ. και τους όρους της σύμβασης.

- 31.2. Επίσης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καθαιρέσει και αποκομίσει κάθε προστατευτική κατασκευή που απαιτήθηκε για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών) ή για αποφυγή κάθε είδους ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κ.λπ. σε κτίρια, δένδρα, κοινωφελείς εγκαταστάσεις, υποδομές και κάθε είδους έργα, έχει δε εκλείψει κατά την κρίση της Υπηρεσίας ο λόγος κατασκευής της, και να απομακρύνει τα περιφράγματα του εργοταξίου. Αν μέσα σε δέκα (10) μέρες από την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας ο Ανάδοχος δεν αρχίσει και μέσα σε εύλογη προθεσμία δεν περατώσει όλες τις παραπάνω εργασίες, αυτές θα εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του και η σχετική δαπάνη θα αφαιρείται από την πρώτη πληρωμή του και, εκτός αυτού, δεν θα εκδίδεται βεβαίωση εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου ή του τμήματος που αφορούν.

ΑΡΘΡΟ 32ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ Κ.ΛΠ

- 32.1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό.
- 32.2. Ο εκπρόσωπος του αναδόχου, ορίζεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 135 (παρ. 3) και 143 του Ν.4412/16.
- 32.3. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να διαθέσει επί τόπου και ανάλογα με τις φάσεις του έργου, διπλωματούχο Χημικό Μηχανικό για τις εργασίες απορρύπανσης, διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό για τις εργασίες στατικής αποκατάστασης και Αρχιτέκτονα Μηχανικό για τις εργασίες αρχιτεκτονικής αποκατάστασης.
- 32.3. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται με τους **Ανεξάρτητους Τεχνικούς Συμβούλους**, που θα οριστούν από τον Κύριο του Έργου για θέματα Υγείας & Ασφάλειας, στατικών επεμβάσεων και αρχιτεκτονικών επεμβάσεων. Ο Ανάδοχος του έργου έχει την υποχρέωση να διευκολύνει τις δραστηριότητες των Τεχνικών Συμβούλων, που απορρέουν από τη συμβατικές σχέσεις της Υπηρεσίας με αυτούς.

Σε περίπτωση που έστω και ένας από τους μηχανικούς που ο Ανάδοχος έχει ορίσει για την επίβλεψη της κατασκευής του έργου από μέρους του, απουσιάσει από το εργοτάξιο πέραν των τριών (3) ημερών χωρίς να αντικατασταθεί (με εγγραφή στο ημερολόγιο) από άλλον, πλήρως ενημερωμένο μηχανικό όμοιας ειδικότητας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα **150 ΕΥΡΩ** για κάθε ημέρα και για κάθε μηχανικό.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται ακόμη να διαθέσει επί τόπου για την κατασκευή του έργου και τους αναγκαίους εργοδηγούς, ανάλογα με τις ανάγκες των εργασιών και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης. Η ελάχιστη τεχνική στελέχωση του εργοταξίου μπορεί να αλλάξει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 139 του ν.4412/2016.

- 32.4. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής και ασφάλειας του άρθρου 138 του ν.4412/2016. Πιο αναλυτικά :

32.4.1 Εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού

Αποδυτήρια σε ασφαλή απόσταση από το χώρο εργασιών, τουλάχιστον 1 χημική τουαλέτα και θα τα συντηρεί ο ανάδοχος, όπως αυτό είναι απαραίτητο, για χρήση από εργατοτεχνικό προσωπικό. Όλος ο εξοπλισμός υγιεινής του προσωπικού θα πρέπει να διατηρείται σε καλή κατάσταση.

32.4.2 Προσωρινή παροχή νερού κατασκευών

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλα τα έξοδα σύνδεσης, επέκτασης, συντήρησης και χρήσης των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης και θα φροντίζει με δική του ευθύνη για τη διατήρησή της σε καλή κατάσταση για όλο το διάστημα που θα ισχύει η σύμβαση, οπότε και θα αποξηλώσει τα δίκτυα, με δικά του έξοδα και για την πληρωμή των λογαριασμών που βαρύνουν τον Ανάδοχο για όσο διάστημα ισχύει η παρούσα σύμβαση.

32.4.3 Προσωρινή ηλεκτρική παροχή από τον Ανάδοχο

Κάθε απαιτούμενη εγκατάσταση για ηλεκτρική ενέργεια φωτισμού και κίνησης που είναι απαραίτητη για κατασκευαστικούς σκοπούς θα αναλαμβάνεται από τον Ανάδοχο χωρίς πρόσθετο κόστος για τον Εργοδότη. Η εγκατάσταση πρέπει να ανταποκρίνεται στους ισχύοντες κανονισμούς. Ο Ανάδοχος θα φροντίσει για όλο τον προσωρινό φωτισμό, τον φωτισμό

ασφαλείας και την ισχύ που χρειάζεται για κατασκευαστικούς λόγους και θα είναι υπεύθυνος για την συντήρηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης σε πλήρη ικανοποίηση του Εργοδότη.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη ηλεκτροδότησης του έργου και με τις σχετικές προσαυξήσεις όσο διάστημα ισχύει η παρούσα σύμβαση. Μετά την αποπεράτωση του έργου θα αποξηλώσει ομοίως με δικά του έξοδα τα δίκτυα και θα εξοφλήσει τους λογαριασμούς που τον βαρύνουν.

32.4.4 Προστασία πυρός

Ο Ανάδοχος θα παράσχει και θα συντηρεί επαρκή αριθμό πυροσβεστήρων και θα λαμβάνει όλες τις απαραίτητες προφυλάξεις για την πρόληψη πυρκαγιάς.

32.4.5 Προσωρινά γραφεία και τηλέφωνο

Ο Ανάδοχος θα εγκαταστήσει και εξοπλίσει προσωρινά γραφεία (κλιματιζόμενα) στο χώρο του έργου για τις ανάγκες του προσωπικού επιβλέψεως του και του Εργοδότη, περιλαμβανομένων τουλάχιστον ενός ηλεκτρονικού υπολογιστή, ενός σχεδιαστήριου, μιας σχεδιοθήκης, μιας βιβλιοθήκης, δύο γραφείων και ενός τραπεζιού συσκέψεων καθώς και των αναγκαίων καθισμάτων. Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση μιας σειράς σχεδίων στο εργοτάξιο στην οποία θα σημειώνει κάθε τροποποιητική εντολή, θα έχει δε αναρτήσει το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα με συνεχή παρακολούθηση της πραγματικής πορείας του έργου. Ο Εργοδότης θα παράσχει μια σειρά εγκεκριμένων σχεδίων που θα είναι χαρακτηρισμένα ως «Σχέδια εργοταξίου».

Ο Ανάδοχος θα εγκαταστήσει τηλεφωνική σύνδεση (ADSL) δύο τουλάχιστον εξωτερικών γραμμών με ανάλογες εσωτερικές θέσεις τηλεφωνικών συσκευών που θα είναι τοποθετημένες στα προσωρινά γραφεία καθώς και ένα τηλέφωνο με ασύρματο δέκτη, έτσι ώστε να είναι δυνατή η επικοινωνία σε όλα τα σημεία του εργοταξίου. Η χρήση του τηλεφώνου θα είναι ελεύθερη για τον Εργοδότη και τους εκπροσώπους του. Η τηλεφωνική γραμμή θα συντηρείται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου με δαπάνες του Αναδόχου.

32.6 Επίσης, πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το Νόμο για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους, τα Π. Δ/τα και τις Αποφάσεις και με κάθε άλλη διάταξη που ισχύει, καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.

32.6 Τον Ανάδοχο βαρύνει κάθε κατασκευή αναγκαία για την προστασία, τόσο των εργαζομένων στο εργοτάξιο, όσο και των εκτός αυτού διερχομένων, και για οτιδήποτε απαιτείται να κατασκευασθεί με σκοπό την ασφάλεια των έργων και των προσώπων και που είναι συμβατική υποχρέωσή του.

32.7 Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας που χρειάζεται από το νόμο (εκτός αυτής που απαιτείται για την ανέγερση των οικοδομών) και είναι ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 33ο

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

33.1. Συμπληρωματικά σε όσα αναφέρονται σε άλλα άρθρα της παρούσας, που εξακολουθούν να ισχύουν, ειδικά αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος οφείλει να διατηρεί πάντα καθαρό τον περιβάλλοντα χώρο του έργου, απομακρύνοντας αμέσως και σε καθημερινή βάση, τα προκαλούμενα από την εκτέλεση των εργασιών μπάζα και άλλα άχρηστα αντικείμενα. Επισημαίνεται, ότι τα προς αποκομιδή προϊόντα που χαρακτηρίζονται επικίνδυνα, θα

μεταφέρονται προς αποθήκευση στο παρακείμενο υπόγειο χώρο αποθήκευσης τοξικών, με βάση τις προδιαγραφές για τη μεταφορά και αποθήκευση επικίνδυνων αποβλήτων. Τυχόν αποκομιδή σε θέσεις διαφορετικές από την προηγούμενη, θα γίνεται μόνο εάν πιστοποιηθεί μετά από μετρήσεις ότι δεν είναι επικίνδυνα απόβλητα. Σε περίπτωση που για λόγους εργοταξιακούς ή άλλους δεν είναι δυνατή η απομάκρυνση των μη τοξικών μπάζων κ.λπ. σε καθημερινή βάση, θα πρέπει να τοποθετηθεί ειδικός κάδος (container) συγκέντρωσής τους. Τα τοξικά προϊόντα θα συσκευάζονται στους ειδικούς κάδους αυθημερόν. Για οποιαδήποτε παράβαση του άρθρου αυτού, θα επιβάλλεται στον Ανάδοχο ποινή **3.000 ΕΥΡΩ**. Ο καταλογισμός της ποινής αυτής στον Ανάδοχο, θα γίνεται με ειδική απόφαση της Προϊστάμενης αρχής.

- 33.2. Επιπλέον, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος σε όλη την διάρκεια των εργασιών, για την σωστή λειτουργία του εργοταξίου.
- 33.3. Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη να προστατέψει, μέχρι την αποπεράτωση του έργου, όλους του παρακείμενους και υποκείμενους χώρους οι οποίοι είναι εκτεθειμένοι ή επηρεάζονται από το είδος και την πορεία των εργασιών από τυχόν φθορές και βλάβες εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία τους και επιβαρύνεται με το κόστος αποκατάστασης σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας εργασιών που έχουν μείνει ακάλυπτες, υποστούν φθορές οι παρακείμενοι και υποκείμενοι χώροι, οι οποίοι βρίσκονται σε λειτουργία.
- 33.4. Εάν για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η προσωρινή κατάληψη και μικρού τμήματος του περιβάλλοντος χώρου (π.χ. για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών κ.λπ.) αυτός θα είναι περιφραγμένος με αδιαφανή καλαίσθητη μεταλλική περίφραξη, ελάχιστου ύψους 2.00 μ.

ΑΡΘΡΟ 34ο

ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ

Ο Ανάδοχος με την υποβολή της προσφοράς του αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έχει λάβει υπόψη του ότι έχει λάβει υπόψη του τις συνθήκες του έργου και ότι είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ώστε αυτό να παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία ("**με το κλειδί**"), έστω και εάν δεν περιλαμβάνεται στις μελέτες εφαρμογής και ότι όλες αυτές οι εργασίες περιέχονται στο κατ' αποκοπήν εργολαβικό αντάλλαγμα της προσφοράς του, μη δυναμένης άλλης αποζημίωσης αυτού

Ζωγράφου, Σεπτέμβριος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών της
Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών

Ιωάννης Κοντός
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Ελπινίκη Βογιατζή
Πολιτικός Μηχανικός

Ελπινίκη Βογιατζή
Πολιτικός Μηχανικός