

 <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>	<b>ΕΡΓΟ:</b>          <b>ΘΕΣΗ:</b>	<b>«Αποκατάσταση της Στέγης του Προστώου της Ιωνικής Στοάς στο Κτήριο Αβέρωφ»</b>          <b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Ε.Μ.Π. ΠΑΤΗΣΙΩΝ</b>
<b>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ</b> <b>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>		<b>ΠΔΕ</b>
<b>Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου</b> <b>Ηρώων Πολυτεχνείου 9,</b> <b>15780 Ζωγράφου</b>  <b>Τηλ.: 210-772 1850</b> <b>Φαξ: 210-772 1208</b> <b><a href="mailto:iekontos@mail.ntua.gr">iekontos@mail.ntua.gr</a></b>	<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:</b>	<p style="text-align: center;"><b>26.922,88€</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)</b></p>

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019**

## **I. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμής μονάδος των εργασιών που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του Έργου, όπως προδιαγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.

1.1 Η τιμή μονάδος περιέχει, τόσο την αξία των απαιτούμενων υλικών (είδος, διαστάσεις, ποιότητα και ποσότητα) όσο και την απαιτούμενη εργασία των εργατοτεχνιτών και μηχανημάτων για την πλήρη και άρτια τεχνικά κατασκευή του έργου.

**Περιλαμβάνονται επίσης, τα προβλεπόμενα από τα εδάφια 3 και 4 της Τεχνικής Περιγραφής του έργου.**

1.2 Στην εργολαβία ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι των ΟΙΚ, ΟΔΟ, ΥΔΡ, ΑΤΗΕ και της Τεχνικής περιγραφής. Όλοι οι ως άνω όροι λαμβάνονται υπόψη από τους διαγωνιζόμενους στην διαμόρφωση της προσφοράς τους.

1.3 Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να εφαρμόζονται με βάση τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τις οδηγίες του κατασκευαστή και θα πρέπει να έχουν προεγκριθεί από την αναθέτουσα αρχή.

1.4 Στην τιμή μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μονάδες τελειωμένης εργασίας ανεξάρτητα από τη θέση και την έκταση αυτής, περιλαμβάνονται:

- Όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου που αναφέρονται στην επικεφαλίδα, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και των λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων και ιδίως της τεχνικής περιγραφής των εργασιών.
- Γενικά κάθε δαπάνη, έστω κι αν δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, που να έχει σχέση προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, τη δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων και το είδος και την ποσότητα των υλικών.

1.5 Στην τιμή μονάδος του έργου περιλαμβάνονται επομένως όλα τα απαιτούμενα υλικά, εργατικά, μηχανήματα για την πλήρη και άρτια εκτέλεση του έργου, ήτοι πάσης φύσεως δαπάνη.

Έτσι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά (με τη διευκρίνιση ότι όλες οι παρακάτω αναγραφόμενες δαπάνες αφορούν πάσης φύσεως εργασίες, επομένως όχι κατά ανάγκη εμφανιζόμενες στην παρούσα εργολαβία) μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου «πάσης φύσεως») οι παρακάτω δαπάνες που δυνητικά περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του Τιμολογίου:

- **Οι δαπάνες λήψεως όλων των μέτρων ασφαλείας και θεμάτων προστασίας όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή του έργου.**
- Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ., εκτός του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

- Η αξία επί τόπου στο έργο και έτοιμων προς χρήση, όλων των απαιτούμενων υλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κύριων και βοηθητικών, αλλά οπωσδήποτε απαραίτητων για την πλήρη εκτέλεση και έντεχνη εμφάνιση των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και τους όρους των στοιχείων του έργου, έστω κι αν δεν καθορίζονται ρητά στο Τιμολόγιο και πάντα σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους και τις Ενιαίες Τεχνικές Προδιαγραφές των Ενιαίων Τιμολογίων.
- Η δαπάνη φθοράς των υλικών και της απομοιώσεώς τους, καθώς και οι δαπάνες χαράξεων, καταμετρήσεων και επιμετρήσεων.
- Οι δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στον τόπο χρήσης, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας και προσέγγισης όλων ανεξαιρέτα των υλικών που είναι αναγκαία για το έργο, με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις και τις κάθε είδους μετακινήσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, μέχρι την πλήρη ενσωμάτωσή τους.
- Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με τη σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων, κατεδαφίσεων, και λοιπών αχρήστων προϊόντων, σε κατάλληλους και επιτρεπόμενους από την Πολιτεία χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων.
- Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφάλισης (στον ΕΦΚΑ, ασφαλιστικές εταιρίες, άλλους ημεδαπούς και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς Οργανισμούς κατά περίπτωση όπως απαιτείται κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ.), νυκτερινής απασχόλησης κλπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- Οι δαπάνες για την κινητοποίηση του αναδόχου, την εξεύρεση (ενοικίαση ή αγορά), οργάνωση, διαρρύθμιση κλπ. των εργοταξιακών χώρων, τις εγκαταστάσεις αυτών, τις παροχές νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης, κλπ. ευκολιών, τις σχετικές συνδέσεις, την εγκατάσταση γραφείων αναδόχου.
- Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την αναθέτουσα αρχή και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
- Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση εργοταξιακού εργαστηρίου και την εκτέλεση δοκιμών, εφόσον απαιτηθούν από την αναθέτουσα αρχή.
- Οι δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου, όπως αυτές προδιαγράφονται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης και στην κείμενη νομοθεσία, εφόσον απαιτηθούν από την αναθέτουσα αρχή.

- Οι δαπάνες δοκιμών απαραίτητων για την ορθή κατασκευή και για την παραλαβή των εργασιών του αντικειμένου της μελέτης του έργου, εφόσον απαιτηθούν από την αναθέτουσα αρχή.
- Οι δαπάνες πλήρους κατασκευής προκατασκευασμένων στοιχείων που τυχόν απαιτηθούν περιλαμβανομένων και των δαπανών υλικών, εργασίας, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων, βοηθητικών έργων κλπ., με τις φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές μέχρι τη θέση της τελικής ενσωμάτωσής τους στο έργο.
- Οι δαπάνες εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών, εφόσον απαιτηθούν.
- Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφάλσεις (έργου, προσωπικού, μεταφορών, μηχανημάτων) και κάθε ασφαλιστική κάλυψη που ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή.
- Οι δαπάνες ασφάλειας του εργοταξίου και πρόληψης ατυχημάτων, εργαζομένων ή τρίτων και πρόληψης πρόκλησης βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων εφόσον ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή.
- Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κύριου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, κιγκλιδωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις, η αποσυναρμολόγησή τους (αν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το έργο.  
Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- Οι δαπάνες παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς με ή χωρίς προσωρινές αποθέσεις μέχρι τη θέση χρησιμοποίησης κάθε είδους υλικών λατομείων, ορυχείων, κλπ. που τυχόν απαιτηθούν.  
Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από τη Μελέτη του Έργου προδιαγραφές και τις ΕΤΕΠ, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων.
- Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.
- Οι δαπάνες προσωρινών ή μόνιμων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία.
- Οι δαπάνες **λήψης προστατευτικών** μέτρων για τους εργαζομένους στο έργο και για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών.
- Οι δαπάνες καθυστερήσεων, μειωμένης απόδοσης μηχανημάτων και προσωπικού,

εκτέλεση των έργων με μεθοδολογία χαμηλής παραγωγικότητας κλπ., λόγω των εμποδίων εκτέλεσης των έργων σε λειτουργούντα κτήρια και εγκαταστάσεις.

- Οι δαπάνες καθυστέρησης λόγω εργοταξιακών γενικά δυσχερειών, που προέρχονται από κάθε είδος εγκαταστάσεις και δίκτυα εταιριών και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ).
- Οι δαπάνες τοποθέτησης των προστατευτικών κατασκευών και οι δαπάνες αποκομιδής των πάσης φύσεως υλικών που χρησιμοποιήθηκαν για αυτές.
- Οι δαπάνες σήμανσης των θέσεων εργασιών, καθώς και απομάκρυνσης και αποκομιδής της σήμανσης αυτής.
- Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα καθαιρέσεων, αποξηλώσεων, κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε προσωρινές.
- Οι δαπάνες αποκατάστασης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου και οι δαπάνες των εν γένει μέτρων για την ασφάλεια και την προστασία εργαζομένων, επισκεπτών, φοιτητών και πάσης φύσεως προσωπικού.
- Οι δαπάνες ελέγχου για την τυχούσα ύπαρξη διέλευσης εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κλπ.) από σχέδια ή λοιπά στοιχεία της αναθέτουσας αρχής, πριν από εργασίες καθαιρέσεων, αποξηλώσεων, κλπ. Επίσης οι δαπάνες αποκατάστασης τυχόν ζημιών που θα προκληθεί, κατά τις εν λόγω εργασίες, χωρίς ιδιαίτερα προς τούτο αποζημίωση.
- Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιών καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου.
- Η δαπάνη για τη μόρφωση ή διάνοιξη αυλάκων, οπών ή φωλεών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων κάθε είδους εγκαταστάσεων σε κάθε είδους κατασκευή, καθώς και η δαπάνη για την αποκατάσταση των επεμβάσεων αυτών στην προτέρα κατάσταση, εφόσον απαιτηθεί.
- **Οι δαπάνες ικριωμάτων, κιγκλιδωμάτων κλπ που απαιτούνται όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.**
- Οι δαπάνες προεργασίας επιφανειών για τις οποιεσδήποτε επιστρώσεις επ' αυτών (παλαιών ή νέων επιφανειών) όπως π.χ. πικούνισμα, σκούπισμα, καθαρισμός, άρση και μεταφορά των προϊόντων που παράγονται από τις παραπάνω εργασίες κλπ που τυχόν απαιτηθούν.
- Οι δαπάνες αποξηλώσεων, καθαιρέσεων, συνδέσεων με υπάρχουσες εγκαταστάσεις (υδραυλικές, ηλεκτρομηχανολογικές, ψύξης-θέρμανσης κλπ.), επανεγκαταστάσεων, αποκαταστάσεων εγκαταστάσεων κτιρίου και υποδομών, που τυχόν απαιτηθούν,

δηλαδή επισημαίνεται ότι στην τιμή του Τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση του συνόλου των υπάρχουσών εγκαταστάσεων (αποξήλωση, απομάκρυνση ακρήστων προϊόντων από τον χώρο του ΕΜΠ, εγκατάσταση, σύνδεση με δίκτυα, κλπ.), είτε αυτό ρητώς αναφέρεται στο άρθρο του Τιμολογίου, είτε όχι, χωρίς δικαίωμα αμφισβήτησης του αναδόχου. Ο ανάδοχος υποχρεούται για τη συλλογή των ακρήστων υλικών και την απομάκρυνσή τους από τον χώρο του ΕΜΠ, να διαθέτει κάδο συλλογής ακρήστων, τοποθετημένο σε θέση που θα του υποδείξει η αναθέτουσα αρχή. Ο Ανάδοχος οφείλει να αδειάζει τον κάδο όποτε απαιτείται, ώστε αυτός να είναι πάντα έτοιμος για υποδοχή απόρριψης ακρήστων.

Επισημαίνεται δηλαδή, ότι η αξία φόρτωσης, μεταφοράς και απόρριψης στον κάδο πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων, αποξηλώσεων, καθαιρέσεων και γενικά ακρήστων προϊόντων από τη θέση παραγωγής τους, περιλαμβάνονται στην αξία του Τιμολογίου. Επίσης στην αξία του Τιμολογίου περιλαμβάνεται η αποκομιδή, μεταφορά και απόρριψη των πάσης φύσεως ακρήστων προϊόντων σε θέσεις που επιτρέπονται από την Πολιτεία.

- Οι δαπάνες συντήρησης του έργου, εφόσον απαιτηθεί από την αναθέτουσα αρχή, μέχρι την οριστική του παραλαβή.
- Οι δαπάνες έκδοσης όλων των απαιτούμενων αδειών για την εκτέλεση των εργασιών, εκτέλεσης εργασιών, για λογαριασμό της αναθέτουσας αρχής και του Κυρίου του έργου.
- Οι δαπάνες σύνταξης του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ), εφόσον απαιτηθεί από την αναθέτουσα αρχή.
- Οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.
- Κάθε υποχρέωση που ορίζει το άρθρο 138 του Ν.4412/16.

1.6 Το ποσοστό για γενικά έξοδα κλπ. για πάσης φύσεως βάρη ή υποχρεώσεις του αναδόχου, όπως και για όφελος αυτού, στην παρούσα εργολαβία ορίζεται σε 18%.. Το ποσοστό αυτό, αφορά ενδεικτικά σε:

1.6.1 Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν ενδεικτικά τις παρακάτω δαπάνες:

(α) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(β) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων.

(γ) Περίφραξης, σήμανσης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών.

(δ) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών.

(ε) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

(στ) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού και υλικών γενικής χρήσης και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.

(ζ) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις και τροποποιήσεις.

(η) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, εφόσον απαιτηθεί.

(θ) Φόρων.

(ι) Εγγυητικών επιστολών, εφόσον απαιτηθούν.

(ια) Ασφάλισης του έργου, εφόσον απαιτηθούν.

(ιβ) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.

(ιγ) Επισφαλών εξόδων πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεων για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, απαίτηση νομικής υποστήριξης σε διαφωνίες, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).

1.6.2 Χρονικώς συνηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν ενδεικτικά τις δαπάνες:

(α) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών.

(β) Προσωπικού μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο για τη γενική επιστάση και διοίκηση του Αναδόχου.

(γ) Νομικής υποστήριξης.

(δ) Ad hoc εξωτερικών τεχνικών συμβούλων.

(ε) Εκτέλεσης των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων.

(στ) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού.

(ζ) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο από την αναθέτουσα αρχή.

(η) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος.

(θ) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας.

1.7 Τα απρόβλεπτα ορίζονται σε ποσοστό 15%.

1.8 Στο έργο δεν προβλέπεται αναθεώρηση.

1.9 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί των τιμολογίων εισπραξιών του αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου. Ο ΦΠΑ κατά τη σύνταξη της μελέτης ορίζεται σε 24%.

## II. ΑΡΘΡΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

### ΑΤ: Κωδ. άρθρου ΝΑΟΙΚ Ν52.60

Αναθεωρείται με: ΟΙΚ 5261

Αποκατάσταση στέγης, σύμφωνα με τη μελέτη

Εργασίες αποκατάστασης ξύλινης κεραμοσκεπής σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις οδηγίες της Επίβλεψης και συγκεκριμένα:

Πλήρης προσεκτική αποξήλωση όλων των κεραμιδιών της στέγης και στη συνέχεια καθαρισμός και διαλογή αυτών που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν.

Αποξήλωση όλης της υφιστάμενης στέγης, δηλαδή τα κόντρα πλακέ θαλάσσης, τα παλιά ασφαλτόπανα και τα ζευκτά της στέγης.

Επανακατασκευή των ζευκτών της στέγης με νέα ξυλεία, όπως ορίζει η τεχνική περιγραφή, κατάλληλα βαμμένη για την προστασία της από μύκητες και μικροοργανισμούς.

Καρφωτή τοποθέτηση κόντρα πλακέ θαλάσσης πάνω στα ζευκτά.

Μόνωση και στεγάνωση της επιφάνειας που καλύπτουν τα κόντρα πλακέ με διπλή στρώση ασφαλικής μεμβράνης οπλισμένης με πολυεστερικές ίνες και με επικαλύψεις τουλάχιστον 15cm.

Επικεράμωση της στέγης με κολυμβητά κοίλα κεραμίδια, νέα και όσα μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν μετά την αποξήλωση.

Τοπική αποκατάσταση στα σημεία συναρμογής τοίχου – κεραμοσκεπής πάνω από την Αίθουσα Καυτανζόγλου, όπως ορίζει η τεχνική περιγραφή.

Καθαρισμός όλων των φρεατίων και των λουκιών του δώματος καθώς και αφαίρεση όλων των φυτών που έχουν φυτρώσει γύρω από τα φρεάτια απορροής.

Πλήρης αποκομιδή των αχρήστων προϊόντων των εργασιών του έργου καθώς και των υπαρχόντων στη στέγη αχρήστων. Τα άχρηστα προς αποκομιδή προϊόντα και υλικά, θα έχουν συλλεχθεί στους οικοδομικούς κάδους στο ισόγειο του κτηρίου και η απόρριψή τους εκτός ΕΜΠ θα γίνει σε χώρους που επιτρέπεται από την Πολιτεία.

Στην τιμή περιλαμβάνονται και οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη εργασία, υλικά και μικροϋλικά για

την άρτια και έντεχνη αποκατάσταση της στέγης και για την άρτια εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τους λοιπούς συμβατικούς όρους, ήτοι για την πλήρη ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τη μελέτη και τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, τηρουμένων όλων των μέτρων ασφαλείας και προστασίας κατασκευών και ανθρώπων, προς παράδοση του έργου «με το κλειδί», αποκλειομένης της οποιασδήποτε επιπλέον αξίωσης του αναδόχου.

(1 τεμ. κατ'αποκοπήν για το σύνολο των εργασιών)

**Τιμή ενός τεμ: δέκα έξι χιλιάδες ευρώ**

**16.000,00 €**

---

Οκτώβριος 2019

Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Μελετών της ΔΤΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αναπλ. Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαρία Γ. Καζάκου  
Πολιτικός Μηχανικός

Ελπινίκη Βογιατζή  
Πολιτικός Μηχανικός

Ελπινίκη Βογιατζή  
Πολιτικός Μηχανικός